

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „Dodatek č. 2“)

ze dne 20. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi smluvními stranami:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
zastoupená: Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Městská část Praha 7

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754

(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika – Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu, jehož právním nástupcem je Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „pronajímatel“) a nájemce uzavřeli dne 20. 2. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), na jejímž základě pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory (specifikované v čl. III, odst. 3.2 smlouvy) v budově čp. 1000 na pozemku parc. č. 1260 v ulici nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Holešovice, na LV č. 7144.
2. Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že: (a) zúží předmět nájmu (b) upraví výši nájemného za m² kancelářské plochy (c) změní dobu nájmu a (d) upraví možnosti výpovědi nájemní smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 mění předmět nájmu a dosavadní znění článku III. odst. 3.2 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

3.2 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory takto:

a) v období od 1. 3. 2015 do 31. 3. 2015:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	1000,40	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3294,88 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

b) v období od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	870,26	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3164,74 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

c) v období od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2019:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	706,10	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3000,58 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

2. Nájemné

Pronajímatel a nájemce upravují ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 nájemné a dosavadní znění článku IV. odst. 4. 1 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

4.1 Nájemné se sjednává v Kč takto:

a) v období od 1. 3. 2015 do 31. 3. 2015

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3294,88	2518,47	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3858,24		8 629 690,-	2 157 423,-

b) v období od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3164,74	2622,03	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3728,10		8 629 690,-	2 157 423,-

c) v období od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2019

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3000,58	2765,48	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3569,74		8 629 690,-	2 157 423,-

3. Doba nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení nájemní smlouvy a dosavadní znění článku VIII. odst. 8.1 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

8.1 Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2009 na dobu určitou do 31. 12. 2019.

4. Výpověď

Pronajímatel a nájemce upravují ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 důvody pro výpověď smlouvy a dosavadní znění článku VIII. se doplňuje o nový odstavec 8.4, který zní následovně:

8.4 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu i před uplynutím ujednané doby, výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

III.

Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel ponechá v místnostech č.117, 143 a 182 umístění RACK- síťové kabeláže a umožní přístup do uvedených místností v případě problému či poruchy těchto zařízení v pracovní době nájemce.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 3. 2015.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Martin Janeček
generální ředitel

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

ČR – Generální finanční ředitelství

městská část Praha 7

Příloha: č.1 – Seznam místností k vyklizení