

**Panu starostovi a Radě Městské části Praha 8**

**NAŠE ZNAČKA**

04-2013

V Praze dne 19. 4. 2013

**Žádost o připojení se Městské části Praha 8 k nesouhlasnému vyjádření ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k záměru „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna Praha 8 – Karlín“**

Vážený pane starosto Prahy 8,  
vážená Rado Městské části Praha 8,

obracíme se na Vás s důvěrou jako na naše zvolené zástupce s **žádostí o připojení se Městské části Praha 8 k našemu nesouhlasnému vyjádření** ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon PVŽP**“) k záměru „**Zástavba okolí stanice metra Invalidovna Praha 8 – Karlín**“, kód záměru **PHA 857**, jenž byl zveřejněn dne **4. 4. 2013**, přičemž termín pro podání vyjádření **končí 24. 4. 2013**.

BD MOLBYT, Molákova čp.592-601, Molákova 14/595, 186 00 Praha 8, IČO 25147404, (dále jen **BD**) zastupující družstevníky 230 **bytových jednotek s téměř 560 obyvateli** bytového domu Molákova 592-601 v Praze 8 – Karlíně (dále „**bytový dům Molákova 592-601**“), které jsou bezprostředně a v těsné blízkosti dotčení předmětným záměrem výstavby, s tímto záměrem nesouhlasí z následujících důvodů a požadují:

### **1) Snížení výstavby a dodržení norem o imisích**

Požadujeme **snížení budov** tak, aby **nepřevyšovala stávající nejnovější zástavbu Futurama** v blízkosti záměru, tj. **max. 5 nadzemních podlaží**, neboť uvažovaný záměr je o 2 m vyšší než budova bytového domu 577/34, tzn.:

- a) obtěžuje imisemi** – zejména zplodinami z odvětrávání podzemních garáží, které má být umístěno na střeše nové výstavby v místě dnešní prodejny Albert,
- b) nedodržuje stávající urbanistická pravidla** zástavby a současný charakter okolních staveb a blízkého památkově chráněného vojenského archivu Invalidovna.

### **2) Zajištění dostatku parkovacích míst**

- a)** Na str. 6 záměru je uveden **počet parkovacích stání - 197** (pro oba nově vznikající objekty), které jsou naprosto nedostačující, proto požadujeme **navýšení** parkovací plochy, resp. parkovacích míst, neboť navýšení dopravy po ukončení výstavby je předpokládáno v rámci projektu o cca 500 automobilů za den v jednom směru.

Již nyní lze situaci s parkováním na sídlišti Invalidovna označit za silně poddimenzovanou, často není kde zaparkovat. Situace je částečně způsobena nedostatečnou výstavbou parkovacích kapacit při stavbě areálu FUTURAMA, kdy parkovací kapacity parkoviště a lokality sídliště Invalidovna jsou

rozsáhle využívány návštěvníky areálu FUTURAMA a zaměstnanci společností sídlících v těchto prostorech.

**b) Odmítáme možnost záboru části parkoviště na pozemku par. č.: 941/1 v k.ú. Karlín mezi areálem Futurama a bytovým domem 577/34 pro potřeby zázemí stavby.** Situace s parkováním je v této lokalitě dlouhodobě neutěšená. Není možné omezit počet parkovacích míst, s ohledem na nemožnost náhradního řešení parkování pro rezidenty a návštěvníky areálu Futurama.

**c) Žádáme o kompenzace omezení veřejného parkování, a to rozšířením veřejného parkoviště mezi areálem Futurama a bytovým domem 577/34 a to o plochu stávajícího trávníku (před trafostanicí) - pozemek parcelní číslo 693/254 v k.ú. Karlín, který je v majetku investora Proxima IMMORANT s.r.o., dále změnou parkování z podélného na příčné v ulici Molákova mezi areálem FUTURAMA a bytovým domem Molákova 592-601 na pozemku par. č.: 693/146 v k.ú. Karlín a dále vytvoření nových parkovacích míst v blízkosti nové trafostanice na pozemcích par. č.: 693/59, 693/156 a 693/187 v k.ú. Karlín. .**

### 3) Dodržení míry zastavěnosti území a zachování veřejné zeleně

**a) Odstupy mezi budovami** jsou stanoveny v Obecně technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, vyhl. č. 29/1999, taktéž **zastavěnost pozemku**, která bývá max. 50%. Vznášíme **přípomínku k zastavěnosti pozemků, které tyto limity překračují a významně omezují množství okolní zeleně.**

**b)** Omezení veřejné zeleně v rámci sídliště bude mít **negativní vliv na děti a mládež** obývajících sídliště Invalidovna a jejich volnočasové vyžití, které bude také významně omezeno v důsledku výrazného nárůstu dopravy za současného snížení bezpečnosti dětí – v blízkosti výstavby je umístěno dětské hřiště.

**c) Odmítáme možnost záboru části parku na pozemku parc. č. 693/163 v k.ú. Karlín a přilehlých pozemků vedle a za bytovým domem 577/34 pro potřeby zázemí stavby.**

V parku bude v dubnu 2013 na základě dlouhodobého jednání a spolupráce s Městskou částí Praha 8, Odborem životního prostředí, provedena rozsáhlá náhradní výsadba za odstraněné dřeviny (20 topolů), včetně výsadby trávníku. Park byl v loňském roce rozsáhle a nákladně zrekonstruován. **Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do nově obnoveného parku a se zřízením zázemí stavby v bezprostředním sousedství bytového domu v místě za domem v prostoru parku.**

**Odmítáme narušení této obnovené klidové a odpočinkové zóny**, která se navíc nachází v bezprostřední blízkosti bytového domu **577/34** s až 600 obyvateli, který také využívají další obyvatelé sídliště Invalidovna.

Růst zeleně je dlouhodobý proces, neakceptujeme další prodlení a odklady, nové kácení apod. ve věci náhradní výsadby nově obnoveného parku.

Navrhujeme situovat zázemí stavby **do ulice Sokolovská do pruhu zeleně mezi ulicí Sokolovská a Rohanské nábřeží, nebo např. do prostor okolí kavárny Futurama v majetku investora.**

### 4) Zachování občanské vybavenosti – prodejna Albert

Žádáme o **kompenzace zrušení občanské vybavenosti - prodejny Albert, konkrétně přesunutí prodejny** po dobu stavby do náhradních prostor v majetku investora, např. v areálu Futurama. Podotýkáme, že prodejnu Albert využívají obyvatelé celého sídliště Invalidovna. Většina našich družstevníků patří mezi dříve narozené, tedy i imobilní a zejména pro ně je dlouhodobé zrušení dosahu možnosti nákupu základních životních potřeb nepřijatelné.

### 5) Zachování dopravní obslužnosti – provoz metra Invalidovna

Žádáme o **minimální omezení provozu stanice metra Invalidovna a prověření** zdůvodnění investora, že **k uzavření metra by stejně došlo z důvodu stavebních prací na**

**protipovodňové ochraně metra.** Tato informace se nám jeví jako nepravdivá, neboť dle informací medií protipovodňová opatření byla již v Praze dokončena, včetně stanice metra Invalidovna.

Máme za to, že předložené oznámení je **zpracováno nedostatečně**, vychází z nepřesných údajů, neposkytuje ucelený a vyvážený pohled na záměr, neumožňuje objektivně posoudit vliv záměru tak, jak je předkládán, a nerespektuje specifický charakter sídliště Invalidovna i skutečnosti, že se nachází v ochranném pásmu památkové zóny.

Požadujeme, aby bylo oznámení **přepracováno a doplněno** dle ustanovení **§ 7 odst. 4 zákona PVŽP** v souladu s výše uvedeným textem a v něm vznesenými námitkami, neboť v současném provedení **neodpovídá** ustanovení **§ 1 odst. 3 a § 2 zákona PVŽP**, jelikož neposkytuje objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, který by měl přispět k udržitelnému rozvoji společnosti, a současně nedostatečně a neobjektivně vypořádává vlivy zamýšlené výstavby zejména na kulturní (technickou) památku, krajinu a hmotný majetek obyvatel v této lokalitě, jakož i na urbanistické zásady a na životní prostředí jako celek.

Jelikož považujeme své námitky za důvodné a věříme, že i vy máte zájem na příjemném životním prostředí pro obyvatele Karlína, obracíme se na vás s žádostí o podporu našeho záměru učinit plánovanou výstavbu v Karlíně nejen podnikatelsky zajímavou, ale také respektující životní potřeby obyvatel Karlína i samotný Karlín, resp. sídliště Invalidovna, jako součást historie hlavního města Prahy, kterou je třeba respektovat a současně ji lze citlivě doplňovat novou výstavbou, jak se již povedlo v případě administrativních budov Futurama v těsném sousedství vojenského archivu.

Za pochopení a součinnost předem děkujeme.

**Za BD MOLBYT, Molákova čp.592-601**  
Molákova 595/14, 186 00 Praha 8

.....  
Pavel Šimon  
předseda představenstva

.....  
Alena Míková  
místopředseda představenstva