

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRÁDOK



## NÁVRH ÚPN TEXTOVÁ ČASŤ

JÚN 2013



Čulenova 15  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

telefón / fax : 032 771 41 26  
0903 / 241 620 \* 0903 / 245 282

[www.donum.sk](http://www.donum.sk)



## OBSAH:

---

### **1. TEXTOVÁ ČASŤ:**

#### **A.1 Základné údaje**

- A.1.1** Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.1.2** Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3** Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania Zadania

#### **A.2 Riešenie územného plánu obce**

- A.2.1** Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis
- A.2.2** Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3** Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4** Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5** Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6** Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7** Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
- A.2.8** Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9** Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10** Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11** Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12** Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - Doprava a dopravné zariadenia
  - Zásobovanie pitnou vodou
  - Kanalizácia
  - Plynofikácia
  - Elektrifikácia
  - Telekomunikácie
- A.2.13** Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14** Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15** Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- A.2.17** Hodnotenie navrhovaného riešenia

## **2. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:**

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
  - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
  - c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
  - d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
  - f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
  - g) Vymedzenie zastavaného územia obce
  - h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
  - i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
  - j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
  - k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 

## **3. GRAFICKÁ ČASŤ:**

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy   | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce  | M 1:50 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS                             | M 1:5 000  |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie  | M 1:5 000  |
| 5. | Verejné technické vybavenie – Elektrifikácia, Telekomunikácie   | M 1:5 000  |
| 6. | Verejné technické vybavenie – Plynifikácia  | M 1:5 000  |
| 7. | Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo  | M 1:5 000  |
| 8. | Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |

## **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán obce Hrádok (NÁVRH)

Obec: Hrádok

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obstarávateľ: **OBEC HRÁDOK**  
Hrádok 149, 916 33 Hrádok  
IČO: 00311618  
Tel: 032 / 777 61 21  
Fax: 032 / 777 62 17  
Starosta obce: Ing. Rastislav Beňo  
GPS: 48°41'51.772"N, 17°53'9.193"E

Spracovateľ: **DONUM spol. s r.o.**  
Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Rastislav Kočajda, (reg. č. spracovateľa:  
1260AA)

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Rastislav Kočajda

Riešiteľ: Ing.arch. Róbert Kimle  
Ing. Vladimír Rabčan  
Ing.arch. Martin Fabian

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:  
Ing. Gabriela Čiadová,  
od 22.04. 2013 Ing. arch. Marianna Bogyová

### **Súpis použitých ÚP podkladov**

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Hrádok je nadradená územnoplánovacia dokumentácia Trenčianskeho kraja:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6. 2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7 /2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6. 2004,
- Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11. 2011.

### ***MAPOVÉ PODKLADY***

- výkresy ZaD č.2 ÚPN obce Hrádok (elektronická aj tlačaná forma)
- výkresy ZaD č.1 ÚPN obce Hrádok (elektronická forma)
- ortofotomapy a letecké snímky daného územia
- Cykloturistická mapa Považia 1 : 100 000
- digitálna parcelná mapa k.ú.
- mapy prevzaté zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2

### ***POUŽITÉ ZDROJE***

- ÚPN obce Hrádok z roku 1996, jeho ZaD č.1 z roku 2005 a ZaD č.2 z roku 2009
- Mrva Ivan, PhD., CSc.: Hrádok (Obecný úrad Hrádok. Alfa-press, s.r.o. , Bratislava 1996)
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.hradok.webgarden.cz>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://portal.statistics.sk/>
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí

### ***KONZULTÁCIE A PODKLADY***

- Obecný úrad Hrádok
- Západoslovenská energetika, a.s., regionálna správa sietí Sever Trenčín
- Slovak Telecom, a.s., Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste n/V
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany

### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Základné ciele rozvoja riešeného územia obce Hrádok predstavujú koordináciu jednotlivých jestvujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorbu krajiny.

Územný plán obce Hrádok sa stane základným nástrojom na usmerňovanie a riadenie jej budúceho rozvoja, investičných činností, koordinácie rôznych investorských zámerov v súlade so snahou zachovať a obnoviť harmóniu medzi ľudským a prírodným potenciálom. Rozvoj obce v blízkej budúcnosti nebude možné udržať v rámci hraníc jej zastavaného územia, preto ÚPN navrhuje zastavané územie rozšíriť. Územný plán rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre jej súčasných aj budúcich obyvateľov, aj pre návštevníkov, pri rešpektovaní kultúrnych a prírodných hodnôt.

#### **HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA:**

- na základe vykonaných Prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnúť jej budúci optimálny rozvoj,
- zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty do územného plánu, najmä plánovanú polyfunkčnú rekreačno-obytnú lokalitu umiestnenú západne od obce, ktorá by sa mohla stať moderným centrom dediny a významným faktorom jej ďalšieho rozvoja,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie,
- vhodne doplniť a zlepšiť súčasný stav dopravnej a technickej vybavenosti územia,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe, hlavného referenčného uzla podporeného objektami kultúry a občianskej vybavenosti,
- výsadbou vegetácie posilniť ekologickú stabilitu celého riešeného územia,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania - tvorba nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania,
- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej i nadregionálnej úrovni,
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce.

#### ***Na vypracovanie ÚPN obce existuje niekoľko dôvodov:***

- obecný úrad obstaral spracovanie Územného plánu obce hlavne z dôvodu nových známych zámerov v území, ktoré majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch, ako aj z dôvodu aktualizácie naposledy spracovanej územnoplánovacej dokumentácie,
- obec Hrádok potrebuje po pôvodnom ÚPN sídelného útvaru, jeho ZaD č.1 a ZaD č.2 (ktoré boli spracované formou náložiek) vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy prieskumov a rozborov, aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej,
- obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce,
- je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN obce
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít,
- stanoviť limity využitia územia, zakotvenie miestneho systému ekologickej stability územia,
- využiť zdroje a rezervy územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozbor,

- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru,
- obec chce aktívne vypracovávaním projektov participovať na získavaní prostriedkov z fondov EÚ,
- vyčleniť plochy pre verejnoprospešné stavby.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Hrádok bol spracovaný v období október 1995 až február 1996, a riešil rozvoj obce na obdobie ďalších 15 rokov. Spracoval ho Architektonický ateliér BP, Ing.arch. Bohuslav Pernecký. K ÚPN obce bol Ateliérom BP dopracovaný Dodatok č. 1.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 54/96 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia obce Hrádok, zároveň bola schválená aj záväzná a smerná časť ÚPD. Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán.

V roku 2005 boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN obce (DONUM spol. s r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda), zmeny boli riešené ako aktualizácia ÚPN s tým, že mapové podklady boli prepracované v mierke 1:5 000 a 1:10 000. K objednaníu týchto Zmien a doplnkov č. 1 sa pristúpilo z dôvodu dopytu po nových domoch a bytoch zo strany Obecného úradu, ktorý mal už viac rokov požiadavky na výstavbu nových rodinných domov a takisto z dôvodu konkrétnych požiadaviek investorov na výstavbu priemyselného areálu v obci. Tieto nové skutočnosti boli zapracované v Zmenách a doplnkoch č. 1 k ÚPN.

V roku 2009 boli spracované a obecným zastupiteľstvom schválené ZaD č.2. Hlavným dôvodom k objednaníu Zmien a doplnkov č. 2 bol návrh dopravného napojenia plánovaného priemyselného areálu mimo obce – riešenie obchvatu obce a návrh nových lokalít na výstavbu rodinných domov. ZaD č. 2 boli riešené formou náložiek na výkresoch ZaD č.1.

V priebehu roka 2011 sa obec Hrádok rozhodla pre zmenu funkcie pôvodne plánovaného priemyselného a logistického areálu umiestneného medzi diaľnicou a cestou II. triedy - namiesto toho tu má vzniknúť polyfunkčný rekreačno-obytný areál. Z tohto dôvodu sa v priebehu roku 2012 pristúpilo k vypracovaniu nového ÚPN obce, a to od počiatocnej fázy Prieskumov a rozborov - výsledkom bude lepšia prehľadnosť, aktuálnosť a celistvosť ÚPN.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, jeho Zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11. 2011.

### **A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním**

Zadanie pre územný plán obce Hrádok bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov, a bolo obecným zastupiteľstvom v Hrádku schválené dňa ....., uznesením č. ....

Obec Hrádok je obec s počtom obyvateľov nižším ako 2000, preto v procese prípravy ÚPN obce nie je potrebné vypracovať Koncept, a po schválení Zadania je spracovaný Návrh ÚPN. Oproti Zadaniu sa v Návrhu jednotlivé rozvojové lokality upresnili, funkčná schéma územia však ostáva rovnaká.

Obvodný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky odporučil schváliť návrh Zadania pre Územný plán obce Hrádok listom č. ObÚ–TN–OVBP–2013–468/1273–5/Ing.arch. Kvasnica, zo dňa 22.05.2013.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zadanie dňa ..... uznesením č. ....

Návrh ÚPN obce Hrádok bol vypracovaný v júni 2013, nasledovať bude jeho verejné prerokovanie.

Na základe písomných stanovísk od organizácií a orgánov štátnej správy a výsledkov prerokovania Zadania sa v katastrálnom území obce Hrádok nachádzajú nasledovné navrhované rozvojové lokality:

- Lokalita 1:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 2:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 3:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 4:* plocha určená na bývanie v RD a bytovkách,  
*Lokalita 5:* plocha určená na výstavbu polyfunkčného wellness areálu,  
*Lokalita 6:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 7:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 8:* plocha určená na bývanie v RD, lokalita je navrhovaná len výhľadovo,  
*Lokalita 9:* plocha určená na bývanie v RD,  
*Lokalita 10:* plocha určená na rekreačné sezónne bývanie v chatách, chalupách.



## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis**

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Hrádok, ktorého rozloha činí 2413,5 ha. Obec patrí do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Nové Mesto nad Váhom (13,5 km) a Piešťany (15 km).

Obec Hrádok leží na úpätí pohoria Považský Inovec, v jeho katastri sa nachádzajú viaceré chránené územia a prírodné atraktivity. Poľnohospodárska pôda tvorí 24,0 % z celkovej plochy katastra, lesná pôda zaberá 68,7 % plochy. Hustota osídlenia predstavuje 27,3 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Výmera k.ú. je	24 134 862	m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia je	417 670	m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	23 717 192	m <sup>2</sup>

Kataster obce Hrádok hraničí s katastrálnymi územiami týchto obcí:

- na severe - s k.ú. obce Hôrka nad Váhom,
- na západe - s k.ú. obcí Považany a Potvorice,
- na juhozápade - s k.ú. obce Brunovce,
- na juhu - s k.ú. obcí Lúka, Stará Lehota, Nová Lehota,
- na východe - s Nitrianskym krajom, k.ú. Podhradie.

Hrádok je počtom obyvateľov menšia, rozlohou k.ú. pomerne veľká obec ležiaca na styku západného úpätia strednej časti Považského Inovca s povážskym výbežkom Podunajskej roviny pri vyústení Hrádockej doliny. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1426. Nadmorská výška v strede obce je 197 m n.m., v chotári sa pohybuje od 169 do 893 m n.m. Menšiu, rovinatú západnú časť chotára tvoria úrodné poľnohospodárske pôdy. Úplne iný charakter má väčšinová časť katastra, rozprestierajúca sa na východ od obce - prevládajú tu lesné pozemky na hornatom teréne, ktoré sú dopĺňané trávnatými porastmi. Hrádocká dolina, rovnako ako obec Hrádok, je orientovaná zhruba východo-západným smerom. Samotná obec Hrádok (zastavané územie) leží v západnej časti svojho k.ú.

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Hrádok je nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, jeho Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

#### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

**1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

**1.1.1** Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

**1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja,

**1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

**2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

**2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

**2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

**2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

### **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok,

protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

**5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,

**5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

**5.9** podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

**5.11** postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

**5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

**5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

**5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

**5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

**5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

**5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,

**5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

**5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

**5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

## **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

**6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

**6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

## **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1** Cestná infraštruktúra

**7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

**7.1.14** Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

### **7.3** Infraštruktúra vodnej dopravy

**7.3.1** Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

### **7.4** Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1 Energetika**

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

### **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Hrádok,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nity v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nity a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nity a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

### **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

### **Verejnoprospešné stavby**

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

17. Aglomerácia Hrádok.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

*Vývoj počtu obyvateľov v obci Hrádok:*

Rok	Celkový prírastok, úbytok	Stav k 31. 12.
1930		872
1950	24	896
1961	99	995
1970	-94	901
1980	-119	782
1991	-111	671
2001	-41	630
2005	-29	601
2006	4	605
2011	53	658

#### **DYNAMIKA A PREDPOKLAD ĎALŠIEHO VÝVOJA OBYVATEĽSTVA**

Počet obyvateľov dosiahol svoj vrchol pri sčítaní v roku 1961. Od roku 1970 začal trvalý pokles počtu obyvateľov. Bol spôsobený jednak odchodom ľudí za prácou do miest, jednak zrušením okresu Nové Mesto n/V v roku 1960, kedy sa obec stala jednou z okrajových obcí nového okresu Trenčín, čo sa prejavilo aj vo vybavenosti, infraštruktúre a samotnej pozornosti štátu. Deklarujú to údaje získané pri sčítaní v rokoch 1970, 1980 a 1991, kedy počet obyvateľov neustále klesal. Stav obyvateľstva klesal až do obdobia okolo roku 2005, odkedy znova zaznamenávame postupný rast.

Ak by došlo k rozvoju turistiky a cestovného ruchu (najmä vplyvom navrhovanej polyfunkčnej rekreačno-obytnej lokality), agroturistiky, podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast by sa za ďalšie desaťročie mohol zmeniť na výraznejší nárast. ÚPN počíta s touto prognózou a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje. Pri návrhu rozvoja obce je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov, ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva.

Nasledujúca tabuľka predpokladaného vývoja počtu obyvateľov je spracovaná na základe vývoja obyvateľstva v obci po roku 2000, odkedy zaznamenávame jeho nárast. Je možné, že vývoj počtu ľudí bude v uvedenom období pomalší, z dôvodu dostatočnej dimenzácie sídla je však vhodnejšie uviesť vyššie údaje o náraste obyvateľstva.

*Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:*

Rok	Počet obyvateľov
2001	630
2005	601
2006	605
2011	658
2015	707
2020	768
2025	841

## ÚDAJE O BYTOVOM FONDE

*Údaje o súčasnom bytovom fonde (2012):*

<b>Domy spolu (vrátane bytoviek)</b>	<b>279</b>
Rodinné domy trvale obývané	227
Neobývané domy	50
Bytovky	2
Byty spolu	241
- z toho v rodinných domoch	227
- z toho v bytovkách	14

Štatistický úrad vypracoval v roku 1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do roku 2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

*Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:*

Rok	Predpoklad počtu bytov
2011	241 (súčasný stav)
2015	256
2020	278
2025	305

Z tabuliek vyplýva, že vzhľadom na počet obyvateľov a jeho výhľadový stav je v najbližšej budúcnosti potrebné zvyšovanie počtu bytov. Ak by sme do počtu bytov zarátali aj neobývané domy, zvyšovanie počtu bytov by v najbližších rokoch nebolo teoreticky nutné. Avšak vzhľadom na fakt, že väčšina pozemkov a starých domov v zastavanom území obce nie je voľná na výstavbu nových bytov, bude nevyhnutná nová výstavba v rozvojových lokalitách. Treba takisto prihliadať na skutočnosť, že mnoho domov je obývaných len jedným (starším) človekom a tým pádom potreba počtu bytov vzhľadom na počet obyvateľov je skreslený.

Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

## DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ZO SČÍTANÍ

*Demografické údaje k 31. 12. 2006:*

Počet obyvateľov k 31. 12. spolu	605
muži	302
ženy	303
Predproduktívny vek (0-14) spolu	75
Produktívny vek (15-54) ženy	166
Produktívny vek (15-59) muži	207
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	157

Vybrané výsledky zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011

*Obyvateľstvo podľa pohlavia a veku:*

Trvale bývajúce obyvateľstvo		Vekové skupiny										
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži	333	26	15	8	21	26	26	32	22	15	34	23
ženy	325	15	11	17	14	21	28	24	22	27	22	19
spolu	658	41	26	25	35	47	54	56	44	42	56	42

Trvale bývajúce obyvateľstvo		Vekové skupiny										
		55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100+	nezist.
muži	333	20	19	21	9	13	2	1	0	0	0	0
ženy	325	22	18	13	18	19	11	4	0	0	0	0
spolu	658	42	37	34	27	32	13	5	0	0	0	0

*Obyvateľstvo podľa národnosti:*

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Národnosť				
	slovenská	maďarská	česká	moravská	nezistená
658	599	2	3	1	53

*Obyvateľstvo podľa vierovyznania:*

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Náboženské vyznanie			
	Rímskokatolícka cirkev	Ev. cirkev augsburského vyznania	Evanjelická cirkev metodistická	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedk.
658	441	113	1	1

*Obyvateľstvo podľa vzdelania:*

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie				
	základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)
658	118	117	96	27	127

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie						
	úplné stredné všeobecné	vyššie odborné	wysokoškol. bakalárske	wysokoškol. mag., inž., dokt.	wysokoškol. doktorandské	bez vzdelania	nezistené
658	25	4	7	36	1	92	8

*Obyvateľstvo podľa materinského jazyka:*

Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Materinský jazyk			
	slovenský	maďarský	český	nezistený
658	601	2	3	52



## HISTORICKÉ ŠTATISTIKY

Rok	
1450	10 port, asi 25 domov, 200 obyvateľov
1598	41 domov, asi 320 obyvateľov
1777	524 obyvateľov. 490 katolíkov, 30 evanjelikov, 4 židia
1787	105 domov, 104 rodín 689 obyvateľov. 7 sa ich trvale zdržiavalo v cudzine a 6 cudzích žilo v Hrádku. 104 rodín. 367 mužov a 322 žien. Z mužov 143 ženatých a 224 slobodných. 169 želiarov, 2 sedliaci, 7 remeselnického stavu, 1 kňaz.
1843	676 obyvateľov. 606 katolíkov, 63 evanjelikov, 7 židov
1870	110 domov a 755 obyvateľov
1880	114 domov a 752 obyvateľov
1890	108 domov a 703 obyvateľov národnosť: Slováci 652, Nemci 34, Maďari 2, Cigáni 15 náboženstvo: rímsko-katolíci 526, evanjelici 166, židia 11
1900	106 domov, 806 obyvateľov
1910	143 domov. 889 obyvateľov, z nich mladších ako 6 rokov 161, starších ako 60 rokov 59. 626 katolíkov, 258 evanjelikov, 5 židov. 533 obyvateľov vedelo čítať a písať, 127 ovládalo maďarčinu. 835 bolo slov., 27 nemeckej a 15 s hlásilo k maďarskej
1940	197 domov, 952 obyvateľov
1955	200 domov a 896 obyvateľov
1965	210 domov, postavených do r. 1879 – 86, v rokoch 1946 až 1961 – 38. 995 obyvateľov, detí do 14 rokov 284, 15 až 59 roční – 574, starší 137. Z ekonomicky činných osôb pracovalo: v priemysle 16,5%, v poľnohospodárstve 45,1%, v mieste trvalého bydliska 48,7%.
1974	218 domov, 229 bytov, 901 obyvateľov, 455 žien. Ekonomicky činní 413, z toho 168 žien. Za prácou odchádza 266 obyvateľov, v mieste bydliska pracuje 147.
1982	236 domov, z toho 195 v obci. 782 obyvateľov, z toho 640 v obci. Ekonomicky činní 399, z toho 172 žien. Pracujúci v priemysle 142, v poľnoh. a lesníctve 126, v službách 49, odchádzajúci za prácou z bydliska - 308.

### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Riešené aj záujmové územie je vymedzené katastrálnym územím obce Hrádok, ktorého rozloha činí 2413,5 ha. V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Hrádok začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Leží v južnej časti Trenčianskeho kraja, v susedstve obcí Hôrka nad Váhom a Lúka.

Obec Hrádok leží na úpätí pohoria Považský Inovec, v jeho katastri sa nachádzajú viaceré chránené územia a prírodné atraktivity. Poľnohospodárska pôda tvorí 24,0 % z celkovej plochy katastra, lesná pôda zaberá 68,7 % plochy. Hustota osídlenia predstavuje 27,3 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Obec Hrádok je členom Združenia obcí - Mikroregiónu Beckov-Zelená Voda-Bezovec. Ďalšími členmi Združenia sú obce: Beckov, Kálnica, Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom, Lúka, Modrovka, Modrová, Nová Lehota, Stará Lehota.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 16,5 km (po D1), resp. 13,5 km po ceste 507, od krajského mesta Trenčín 38 km (po D1), 15 km od mesta Piešťany a 95 km od centra hlavného mesta Bratislava. Cestná vzdialenosť medzi obcou Hrádok a centrom mesta Rím predstavuje 1305 km.

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu, cestné komunikácie - diaľnica D1 a štátna cesta I/61, železničná trať Bratislava - Košice.

V súčasnosti má obec Hrádok okolo 660 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v obci, okolitých obciach a mestách, alebo samostatne podnikajú.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, mesta Piešťany, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby na tie susedné obce (Hôrka nad Váhom, Lúka), s ktorými má Hrádok najväčšie prirodzené vzťahy.

Hlavné rozvojové funkcie okresného sídla Nové Mesto nad Váhom predstavujú funkcie administratívno-správne, na ktoré nadväzuje rozvoj ďalších funkcií - napr. kultúry, vzdelávania, ekonomiky. Mesto je priemyselným centrom založeným na báze strojárstva, potravinárstva, stavebných hmôt.

Rozvojový potenciál mesta Nové Mesto n/V vyplýva z jeho výhodnej dopravnej polohy a napojenia na dôležité medzinárodné dopravné koridory. Rozvoj uvedených funkcií znamená pre sídlo zaradenie v rámci sídelnej štruktúry ako sídlo regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií.

### **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Hrádok je počtom obyvateľov menšia, rozlohou k.ú. pomerne veľká obec ležiaca na styku západného úpätia strednej časti Považského Inovca s považským výbežkom Podunajskej roviny pri vyústení Hrádockej doliny. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1426. Nadmorská výška v strede obce je 197 m n.m., v chotári sa pohybuje od 169 do 893 m n.m. Menšiu, rovinatú západnú časť chotára tvoria úrodné poľnohospodárske pôdy. Úplne iný charakter má väčšinová časť katastra, rozprestierajúca sa na východ od obce - prevládajú tu lesné pozemky na hornatom teréne, ktoré sú dopĺňané trávnatými porastmi. Hrádocká dolina, rovnako ako obec Hrádok, je orientovaná zhruba východo-západným smerom.

Najzápadnejšou časťou k.ú. preteká najdlhšia a najväčšia slovenská rieka Váh v jednom zo svojich mnohých ohybov na ceste južným smerom k Dunaju. Západnou časťou chotára prechádzajú severojužným smerom úseky najdôležitejšej slovenskej cestnej komunikácie - diaľnice D1 a cesty II. triedy č. 507. Okolie rieky Váh až po diaľnicu tvoria trávnaté porasty a nevyužívaná pôda. Poľnohospodársky významná je pôda medzi diaľnicou a cestou č. 507, a takisto pozemky na sever od centra obce, až ku hraniciam k.ú. s obcou Hôrka. Lokality umiestnené severovýchodne, východne a južne od centra obce sú tvorené v prevažnej miere lesnými pozemkami, terén je pahorkatinového typu, až hornatý. Lesy sú dopĺňané trvalo trávnatými porastmi, v menšej miere aj poľnohospodárskymi pôdami nižších bonitných skupín.

Samotná obec Hrádok (zastavané územie) leží v západnej časti svojho k.ú. Jej dominantu tvorí rímskokatolícky kostol umiestnený na vyvýšenine na severnom okraji obce. Dominanta je najlepšie vnímaná najmä pri príjazde do obce zo severu po ceste č. 507, ale taktiež aj z diaľnice. Pôvodná časť obce sa vyvinula do typu potočnej radovej dediny so zástavbou rodinných domov sústredených najmä pozdĺž toku Hrádockého potoka. Zvýšený stavebný ruch po roku 1945 a najmä v posledných troch desaťročiach 20. st. spôsobil, že sa vytvorili nové ulice, ktoré sa už nezhodovali s pôvodnou osou zástavby. Mnohé pôvodné domy prešli viacerými stavebnými úpravami a stratili svoj pôvodný vzhľad. Viacero ich bolo strhnutých alebo rozobratých a na ich mieste vyrástli nové. Tie však ani zďaleka vzhľadom a dispozíciou nepripomínali starší typ stavieb. Nová zástavba sa presúvala smerom na západ, do rovinatej časti chotára, kde vznikli obytné ulice okolo cesty č. 507 a ďalšie rovnobežne s ňou. Vzniklo tak sídlo s dvomi základnými kompozičnými osami zástavby - pôvodnou osou je Hrádocký potok, resp. cesta III/507073 vedúca približne rovnobežne s potokom do Hrádockej doliny, ďalšou osou sa stala cesta II/507, ktorá zabezpečuje dopravné spojenie Hrádku s okolitým regiónom. Osi sú navzájom na seba kolmé, potok prebieha zhruba v smere východ-západ, cesta č. 507 v smere sever-juh.

Osídlenie sa v minulosti nesústreďovalo len v západnej časti katastra, istý čas žila v Hrádockej doline na kopaničiach viac ako jedna štvrtina z celkového počtu obyvateľov Hrádku. Podobne ako v prípade iných kopaničiarskych osídlení sa počet ich obyvateľov postupom času rapídne zmenšil. Kopaničiarske osídlenie Hrádockej doliny však vtlačilo chotár neopakovateľný ráz.

### ÚPN RIEŠI:

- v rámci požiadaviek na urbanistickú kompozíciu sa vychádza z historicky založenej obce, osobitostí priestorov a ulíc, urbanistickej štruktúry, domoradí a hľadajú sa tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- urbanistická kompozícia je umocnená krajinárskym riešením, harmonickým prepojením zastavaného územia s okolitou prírodou v zmysle podmienok a podpory územného systému ekologickej stability, hľadaním trás prepojenia jednotlivých atraktívnych území (prírodných, aj človekom vytvorených),
- obci Hrádok v súčasnosti chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce - z tohto dôvodu ÚPN rieši formou verejnoprospešných stavieb budúce centrum obce identifikáciou priestoru námestia s posilnením spoločenských kontaktov, podporou obchodu a služieb, skvalitnením verejného priestoru a vytvorením hodnotného zhromažďovacieho priestoru obklopeného prvkami zelene.
- nové rozvojové územia sú riešené s ohľadom na prevládajúci objemovopriestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene (s potenciálnym využitím vodného prvku v systéme zástavby),
- požaduje sa uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby, vylúčenie živelného prístupu k zástavbe už od úrovne rodinného domu,
- zlepšiť možnosti rekreačno-sportových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel.

Štruktúra nového riešenia obce Hrádok nevytvára požiadavky na asanáciu existujúceho stavebného fondu. Pri návrhu novej zástavby, resp. obnove existujúceho fondu sa musí brať do úvahy potreba vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií - bývanie s výrobou väčšieho rozsahu.

Ak by došlo k nevyhnutnosti obnovy, prestavby, či asanácie jednotlivých častí obce, je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného významu,
- revitalizáciu, resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
- spôsob regenerácie obce formou demolačnej prestavby je neprijateľný.

Primárna funkcia dediny ako sídla obytného zostane zachovaná, nové rozvojové plochy na bývanie nenarušia kompaktnosť obce. Nové podnikateľské zámery sa navrhujú sústrediť najmä do areálu Poľnohospodárskeho družstva. Najväčšia zmena sa týka možností rekreačno-sportových aktivít - a to návrhom novej polyfunkčnej wellness lokality s významom ďaleko presahujúcim hranice katastra obce.

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Základným urbanizovaným územím v k.ú. Hrádok je zastavané územie obce, ktoré sa nachádza v západnej časti chotára.

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je tu zastúpená takmer výhradne samostatne stojacimi rodinnými domami, nachádzame tu len 2 bytové domy. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia.

V zastavanom území je čiastočne zastúpená aj funkcia výrobná, ktorá nie je združená v jednej lokalite, ale ju predstavujú rôzne malé prevádzky na odlišných miestach v rámci z.ú. Na východnom okraji obce je situovaný kameňolom - dobývací priestor s výhradným ložiskom dolomitu, ktorý však v dnešnej dobe už neplní svoju funkciu.

V obci sú zastúpené niektoré základné druhy občianskej vybavenosti a služieb. OV nie je združená v jednej lokalite, obci Hrádok chýba centrálny priestor so zhusteným zastúpením zariadení OV, ktorý by slúžil ako centrum obce. Zjednodušene možno povedať, že občianska vybavenosť je rozložená pozdĺž cesty II/507073, resp. v jej blízkosti. Zo základných typov zariadení OV tu nenachádzame základnú školu, ani zdravotné stredisko.

Obec spravuje 1 miestny cintorín umiestnený v severnom výbežku zastavaného územia.

Rekreačno-športová zložka sídla je reprezentovaná areálom okolo futbalového ihriska, kde sa okrem samotného ihriska nachádza tenisový kurt, šatne futbalistov a bar.

Okrem zastavaného územia obce v rámci k.ú. nachádzame aj ďalšie urbanizované územia.

Medzi obcou a diaľnicou je situovaný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktoré bolo v minulosti centrom poľnohospodárskej výroby dediny. Družstvo však už neslúži svojmu pôvodnému účelu, jeho jednotlivé časti a budovy sú buď predané alebo prenajaté súkromným vlastníkom na účely priemyselnej výroby a podnikania. Družstvo nespravuje ornú pôdu v katastri obce.

Na severozápadnom okraji k.ú. sa pri diaľnici D1 nachádza areál obojstranného diaľničného odpočívadla s parkoviskom a oddychovými plochami, v smere na Žilinu je odpočívadlo vybavené aj modernou čerpacou stanicou pohonných hmôt.

Centrum Hrádockej doliny tvorí osada Pri kríži. Obytná funkcia a funkcia prechodného rekreačného bývania je doplnená prítomnosťou farmy s chovom dobytká a areálom zverofarmy s oborou pre srnčiu a inú zver. Okrem osady Pri kríži sa v rámci k.ú. Hrádok nachádza veľa ďalších malých kopaničiarskych osídlení (napr. Kopúnova kopanica, u Tanglmajera, kopanica Bobot, Horniakova kopanica, Steineckerova kopanica a iné), ktoré slúžia buď na trvalé, alebo prechodné bývanie. ÚPN navrhuje zachovať charakter rozptýleného osídlenia v rámci jestvujúcich usadlostí, príp. zhodnotenie a revitalizáciu už opustených.

### Obytné a zmiešané územie

Do obytného územia patria primárne plochy slúžiace pre funkciu bývania - rodinné domy, bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr. garáže), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, detské ihriská a menšie športoviská slúžiace každodennej rekreácií obyvateľov.

Zmiešané územie môže okrem funkcie bývania obsahovať aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie a pod.).

### *Bytový fond*

V obci výrazne prevláda bývanie v rodinných domoch oproti domom bytovým. Nachádzajú sa tu len 2 bytové domy, v ktorých je spolu 14 bytov. Počet trvale obývaných rodinných domov v obci je zhruba 230. To znamená, že celkový počet bytov v Hrádku je v súčasnosti okolo 245 (ak uvažujeme o jednom rodinnom dome ako o jednom byte a neobývané domy nezaráčavame do počtu bytov).

V návrhu bývania sa uvažuje výlučne s nízkopodlažnou zástavbou - s rodinnými domami, prípadne dvojdomami, radovými domami a malými bytovými domami max. do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry, ktoré sa nachádza v okolí referenčného uzla na hlavnej komunikácii prechádzajúcej obcou. Centrálny obecný priestor by mal byť dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania.

V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce - funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, dláždenými spevnenými plochami, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry a pod. V návrhovom období je potrebné plánovite formovať zmiešané územie polyfunkčného charakteru a formovať centrum obce na centrum administratívno-správne, kultúrno-historické a vybavenostné.

V Návrhu ÚPN obce Hrádok je navrhnutých 9 nových obytných lokalít (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10), centrum obce sa navrhuje ako zmiešané územie bývania s občianskou vybavenosťou. Lokalita 10 je určená na rekreačné bývanie, bývanie bude súčasťou aj navrhovanej lokality 5. Funkcia bývania je teda zakomponovaná do všetkých navrhovaných plôch.

### Výrobné územie

Územie výrobného charakteru tvoria plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Rozvoj priemyselných aktivít je navrhovaný v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva. Uvažuje sa výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní a pod. tak, aby nové výrobné prevádzky ničím nenarušali fungovanie blízkych území, najmä rozvojovej lokality č. 5. Nové lokality výrobného charakteru nie sú navrhované.

### Rekreačné a športové územie

Obsahuje plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva, príp. návštevníkov obce. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, ubytovanie, zariadenia verejného stravovania a niektorých iných služieb, centrá voľného času a ďalšie zariadenia so špecifickou funkciou. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň. Súčasné plochy rekreácie a športu sú v obci sústredené do areálu futbalového ihriska.

Navrhnutá je 1 lokalita rekreačného charakteru - polyfunkčná wellness lokalita č. 5, ktorá je konkrétnejšie popísaná v nasledujúcej kapitole.

#### ÚPN RIEŠI:

- z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa orientovať na rozvoj funkcie bývania, vrátane vybavenosti, rekreácie a doplnkovej funkcie výroby,
- vytvorenie územno-technických predpokladov pre vznik novej polyfunkčnej rekreačno-obytnej lokality na východ od súčasnej obce,
- vymedzenie vhodných plôch pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia,
- preveriť možnosti rozvoja pre zabezpečenie športových aktivít a každodennej rekreácie obyvateľstva,
- novú výstavbu po vyčerpaní vhodných plôch v rámci zastavaného územia umiestňovať prednostne na nepoľnohospodárskej pôde, alebo poľnohospodárskej pôde menej využiteľnej pre poľnohospodársku výrobu z hľadiska jej úrodnosti a lokalizácie,
- vytvoriť ťažiskový priestor obce - centrum s charakteristickými prvkami pre stred sídla,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- v potenciálnych rozvojových lokalitách vyčleniť plochy pre potrebnú občiansku vybavenosť vrátane dostatočných plôch zelene,
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s uzlovými priestormi, v ktorých posilňovať vybavenostnú funkciu,
- v potenciálnych rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov formou malopodlažnej zástavby rodinných domov, pri architektonickom stvárnení obytných objektov je potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v podhorí Považského Inovca,
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce - nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným a rekreačným územím,

- plochy pre novú výstavbu vymedziť podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie,
- vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií,
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem.

### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie**

#### **BÝVANIE**

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v Hrádku zastúpená takmer výhradne samostatne stojacimi rodinnými domami, nachádzame tu len 2 bytové domy. Starší bytový dom (6 b.j.) sa nachádza pri futbalovom ihrisku, novší (8 b.j.) je umiestnený v južnej časti obce vedľa cesty II/507. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V Hrádockej doline sa vyskytujú aj osídlenia kopaničiarskeho charakteru.

#### *ÚDAJE O BYTOVOM FONDĚ (2012)*

<b>Domy spolu (vrátane bytoviek)</b>	<b>279</b>
Rodinné domy trvale obývané	227
Neobývané domy	50
Bytovky	2
Byty spolu	241
- z toho v rodinných domoch	227
- z toho v bytovkách	14

Úlohou Územného plánu obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových a rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Uprednostniť by sa mali voľné parcely a prieluky v zastavanom území obce, následne sa budú zastavovať lokality mimo zastavaného územia.

#### **ÚPN RIEŠI:**

- využitie polohového potenciálu obce Hrádok, ktorej chotár sa nachádza v atraktívnom prírodnom prostredí, pre poskytovanie nových možností bývania,
- rozvoj bytovej výstavby orientovať najprv na vyčerpanie voľných nezastavaných plôch v rámci zastavaného územia,
- v obytných lokalitách a v lokalitách individuálnej rekreácie budú vytvorené podmienky pre triedený zber,
- návrh rekonštrukcie už existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou,
- nové obytné súbory sú lokalizované do navrhovaných rozvojových lokalít, ktoré budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni ÚPD, pôjde najmä o lokality umiestnené okolo cesty II/507 na južnej a severnej hranici súčasného zastavaného územia, lokality v severozápadnej časti k.ú. pri hraniciach s k.ú. Hôrka n/V, obytnú časť by mala mať aj plánovaná polyfunkčná lokalita bývania s rekreáciou umiestnená severne od areálu bývalého PD,
- vyčlenenie obytnej zóny aj v lokalite Hrádockej doliny - na kopaničiach, ktoré sú rozptýlené po oboch stranách doliny (rozptýlené kopaničiarske osídlenie výrazne prispelo k formovaniu typického vzhľadu krajiny, je potrebné zachovať kontinuitu osídlenia a využívania krajiny), uvažuje sa tu najmä s rozvojom rekreačnej formy bývania a nehromadných foriem bývania, ktoré nebudú narúšať harmóniu prírodných prvkov a prvkov vytvorených človekom,
- pri novej výstavbe sú rešpektované požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., je dodržané ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína,

- vhodným urbanistickým a architektonickým riešením obytných území zamedziť negatívnym vplyvom hluku z dopravy.

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (najmä výkres č. 3, v ktorom sú zakreslené všetky obytné rozvojové plochy).

Súčasná rezerva v rámci jestvujúcich hraníc zastavaného územia obce Hrádok na voľných disponibilných pozemkoch v prielukách, bez potreby budovania nových komunikácií je z dlhodobého hľadiska nedostatočná, preto sa obytné rozvojové plochy rozširujú v navrhovaných lokalitách: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, čiastočne aj 5 (polyfunkčný wellness areál) a 10 (rekreačné bývanie).

V návrhu bývania sa uvažuje výlučne s nízkopodlažnou zástavbou - s rodinnými domami, prípadne dvojdomami, radovými domami a malými bytovými domami max. do 3 nadzemných podlaží vrátane podkrovia.

Uvažuje sa najmä so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti prevažne 8 až 15 árov. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa navrhuje takisto vo všetkých prielukách existujúcej zástavby v rámci hraníc zastavaného územia obce.

## ROZVOJOVÉ LOKALITY – BÝVANIE

### Lokalita 1

Nachádza sa za južnou hranicou zastavaného územia obce, v blízkosti futbalového ihriska. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita je už čiastočne zastavaná rodinnými domami, disponuje 12 voľnými parcelami pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha:	3,18 ha
Maximálna plocha na vyňatie:	$3,18 \times 0,35 = 1,12$ ha

### Lokalita 2

Nachádza sa za južnou hranicou zastavaného územia obce, na ľavej strane štátnej cesty v smere od Piešťan. Lokalita leží priamo oproti lokalite č. 1, cez štátnu cestu. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). V rámci lokality zatiaľ neprebíhala žiadna výstavba, pozostáva z 30 stavebných parciel pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha:	4,27 ha
Maximálna plocha na vyňatie:	$4,27 \times 0,35 = 1,50$ ha

### Lokalita 3

Nachádza sa za severnou hranicou zastavaného územia obce, na pravej strane štátnej cesty v smere od Piešťan. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita je už čiastočne zastavaná rodinnými domami, disponuje 19 voľnými parcelami pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha:	2,52 ha
Maximálna plocha na vyňatie:	$2,52 \times 0,35 = 0,89$ ha

### Lokalita 4

Nachádza sa za severozápadnou hranicou zastavaného územia obce, na ľavej strane štátnej cesty v smere od Piešťan. Lokalita je umiestnená medzi cestou II/507 a navrhovanou lokalitou č. 5. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita je už čiastočne zastavaná rodinnými domami, disponuje 16 voľnými parcelami pre IBV, v jej južnej časti sa navrhujú 2, príp. viac bytových

domov. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 45 % (v časti pre bytovky), max. 35 % pre časť s RD.

Celková plocha: 3,72 ha  
Maximálna plocha na vyňatie:  $3,72 \times 0,45 = 1,68$  ha

### **Lokalita 6**

Nachádza sa na severozápadnej hranici k.ú. obce Hrádok s obcou Hôrka, v priamej návaznosti na navrhovanú lokalitu č. 7. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). V rámci lokality zatiaľ neprebíhala žiadna výstavba, pozostáva zo 17 stavebných parciel pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha: 1,96 ha  
Maximálna plocha na vyňatie:  $1,96 \times 0,35 = 0,69$  ha

### **Lokalita 7**

Nachádza sa na severozápadnej hranici k.ú. obce Hrádok s obcou Hôrka, v priamej návaznosti na navrhovanú lokalitu č. 6. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). V rámci lokality zatiaľ neprebíhala žiadna výstavba, pozostáva zo 67 stavebných parciel pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha: 8,19 ha  
Maximálna plocha na vyňatie:  $8,19 \times 0,35 = 2,87$  ha

### **Lokalita 9**

Nachádza sa pri východnej hranici zastavaného územia obce. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). V rámci lokality zatiaľ neprebíhala žiadna výstavba, pozostáva z 5 stavebných parciel pre IBV. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha: 0,61 ha  
Maximálna plocha na vyňatie:  $0,61 \times 0,35 = 0,22$  ha

### **Lokalita 10**

Nachádza sa v osade Pri kríži, ide o jedinú rozvojovú lokalitu navrhovanú v Hrádockej doline. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita je určená na výstavbu cca 8 objektov rekreačného bývania vo forme chát a sezónnych a víkendových chalúp.

Celková plocha: 0,89 ha  
Maximálna plocha na vyňatie:  $0,89 \times 0,25 = 0,23$  ha

## **ROZVOJOVÉ LOKALITY – BÝVANIE (VÝHL'AD)**

### **Lokalita 8**

Nachádza sa na severozápadnej hranici k.ú. obce Hrádok s obcou Hôrka, južne od rozvojovej lokality č. 7. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Lokalita pozostáva z 36 stavebných parciel pre IBV. Celková plocha lokality je 5,20 ha. Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.



*KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ* je v obci zastúpená týmito zložkami:

- reštaurácia Tomba
- reštaurácia Majer
- 2 x predajňa potravín
- drogéria
- pošta
- šport bar na futbalovom ihrisku
- čerpacia stanica pohonných hmôt s predajňou (na diaľničnom odpočívadle)
- pálenica a sušiareň ovocia
- stavebniny

*NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ* tvoria:

- Obecný úrad
- Materská škola
- katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie
- evanjelická modlitebňa
- dom smútku, cintorín
- kultúrny dom (nachádza sa v ňom aj klub dôchodcov a hasičská klubovňa)
- futbalové ihrisko
- knižnica

#### *SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ*

Opatrovateľskú službu v obci Hrádok zabezpečuje Spoločný úrad samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Stravovanie pre starších obyvateľov je zabezpečené prostredníctvom stravovacích služieb v reštaurácii Tomba.

#### *ZDRAVOTNÁ STAROSTLIVOSŤ*

V obci Hrádok sa zdravotné stredisko nenachádza. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v obci Hôrka nad Váhom. Najbližšia nemocnica s poliklinikou a pohotovosť sa nachádzajú v Novom Meste nad Váhom a v Piešťanoch, obidve vzdialené cca 15 km. Záchranná zdravotná služba príde do obce za cca 15 - 20 minút.

#### *ŠKOLSTVO*

Materskú školu v obci Hrádok t.č. navštevuje cca 25 detí. Služi aj pre deti z obcí Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom. Technický stav budovy materskej školy je dobrý, budova je po rekonštrukcii v roku 2005. Základná škola sa v obci nenachádza. Školopovinné deti dochádzajú do obce Lúka vzdialenej 4 km. Žiaci dochádzajú linkovým autobusom, ktorý je prispôsobený vyučovacím hodinám.

#### *KULTÚRNA VYBAVENOSŤ*

Kultúrny dom v obci Hrádok je v súčasnosti prenajatý a slúži ako reštaurácia. V prípade potreby sú tu však poriadané všetky kultúrne a spoločenské akcie. Kultúrny dom je využívaný na všetky oslavy poriadané obcou, spoločenské zábavy, plesy a divadelné predstavenia. Taktiež sa využíva na svadby, rodinné oslavy, smútočné posedenia. Obecná knižnica je umiestnená na prízemí potravín Coop Jednota.

#### *ORGANIZÁCIE V OBCI*

Obec Hrádok reprezentuje futbalové mužstvo *OFK Ajax Hrádok* v II. triede Juh pod oblastným futbalovým zväzom v Trenčíne.

*DHZ Hrádok* - dobrovoľný hasičský zbor má v obci bohatú tradíciu. V súčasnosti je v rozmachu. DHZ Hrádok má tri družstvá, z toho je jedno ženské. V posledných rokoch sa umiestňuje na najvyšších priečkach pohárových a okresných hasičských súťaží.

*Jednota dôchodcov* - organizácia združuje a organizuje rôzne akcie pre dôchodcov z obce Hrádok, klub dôchodcov sa nachádza v budove kultúrneho domu.

*Rybárske združenie*

*Poľovnícke združenie*

#### *CIRKEV V OBCI*

Je zastúpená katolíckou a evanjelickou cirkvou. V obci sídli Rímskokatolícky farský úrad Hrádok (916 33 Hrádok 141), sväté omše sa slúžia v kostole Nanebovzatia Panny Márie 3 krát do týždňa vrátane nedelí.

Evanjelická cirkev augsburského vyznania je v obci zastúpená evanjelickou modlitebňou. Bohoslužby sa tu konajú v 2. a 4. nedeľu v mesiaci.

#### ÚPN RIEŠI:

- návrh rozvoja občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti,
- centrálna zóna obce je definovaná ako zmiešané územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia,
- nové zariadenia občianskej vybavenosti sa navrhuje orientovať prednostne do centrálnej časti obce,
- vymedzenie plôch pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti aj v rámci niektorých novovytváraných rozvojových lokalít pre zabezpečenie požiadaviek dennej potreby ich budúcich obyvateľov,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína.

Návrh rozvoja občianskej vybavenosti je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 3). V Návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočne nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti. Nové zariadenia OV by sa mali sústrediť do centra, čím by sa jasne sformovalo jadro obce v okolí súčasného Kultúrneho domu.

V centre obce je možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. Do tejto lokality je vhodné situovať drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo-právne vzťahy.

Okrem centrálnej časti obce budú prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti umiestnené aj v rámci navrhovanej polyfunkčnej lokality č. 5. Tieto sú popísané nižšie v tejto kapitole v časti "Rekreácia a šport".

Návrh ÚPN obce nenavrhuje plochu na rozšírenie obecného cintorína, nakoľko súčasná plocha má územnú rezervu.

#### VÝROBA

Z hľadiska výrobných aktivít Hrádok bolo v minulosti sídlo, ktorého obyvatelia sa zaoberali predovšetkým poľnohospodárstvom. Podľa súpisu z roku 1777 bola v Hrádku papiereň a drevený potočný mlyn.

Poľnohospodárska výroba sa v modernej dobe sústreďovala v areáli Poľnohospodárskeho družstva (JRD, založené 1948) situovaného na západnom okraji obce. V súčasnosti sú niektoré časti tohto areálu predané do súkromného vlastníctva alebo ich budovy sa prenajímajú iným firmám. Pôvodná poľnohospodárska funkcia je už zaniknutá, areál PD nespravuje žiadnu ornú pôdu, živočíšna výroba tu takisto už nie je prítomná. Nachádzajú sa tu firmy zaoberajúce sa spracovaním dreva a výrobou bublinkových fólií.

Neďaleko areálu PD sa nachádza pálenica so sušiarňou ovocia, a firma zaoberajúca sa kovovýrobou. Drobná výrobná funkcia je sústredená aj priamo v obci, nachádzame tu stavebniny s drevovýrobou, potlač obalov, výrobu bublinkových fólií a výrobu ochranných pracovných pomôcok.

Pri východnom okraji obce sa nachádza kameňolom s výhradným ložiskom dolomitu, v súčasnosti sa tu už neťaží.

V Hrádockej doline, pri osade Pri križi sa nachádza farma zaoberajúca sa chovom dobytky.

Z obytnej časti zastavaného územia obce s prevažnou časťou určenou na bývanie je veľkochov vylúčený. Taktiež treba dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch pri RD.

Obec má dobrý potenciál pre lesné hospodárstvo, keďže lesná pôda zaberá 68,7 % plochy katastra.

#### ÚPN RIEŠI:

- v obci Hrádok je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva,
- podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať, prípadne podnikať v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe,
- podporovať vznik nových výrobných aktivít predovšetkým v areáli bývalého PD, ktorý už neslúži pôvodnému poľnohospodárskemu účelu a niektoré jeho časti sa už dnes využívajú na priemyselnú výrobu a skladovanie,
- v zastavanom území obce umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia,
- v územiach určených na rozvoj výroby lokalizovať len prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, v ktorých nebudú situované stredné, resp. veľké zdroje znečistenia,
- podporovať rozvoj poľnohospodárskej živočíšnej výroby (farmy) v lokalitách Hrádockej doliny,
- regulovať chov hospodárskych zvierat v rámci zastavaného územia, drobnochov umožniť len mimo centrálnej časti obce a v okrajových častiach zastavaného územia,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína,
- ochrannou a barierovou zeleňou zamedziť negatívnym vplyvom výroby na okolité lokality bývania, prípadne rekreácie.

Nové plochy výrobnej funkcie sa nenavrhujú, pre ďalší rozvoj výrobných aktivít bude slúžiť areál súčasného PD,

## **REKREÁCIA A ŠPORT**

Hrádok a jeho chatár sa nachádza v turistickom regióne pohoria Považský Inovec, v krásnom prostredí zasadenom do nádhernej prírody bohatej na zaujímavé prírodné prvky, rastlinstvo a živočíšstvo. Hrádok s jeho dolinami je turisticky prítiahľivým a vyhľadávaným miestom na Považí. Obec má polohu vhodnú na príležitostnú turistiku obyvateľov obce a regiónu v okolitých lesoch Považského Inovca - tradične je to zber húb a lesných plodov, poľovníctvo a iné. Poloha obce (hlavne jej dolina) ponúka veľmi dobré podmienky na chalupárčenie pre obyvateľov okolitých i vzdialenejších miest.

Kataster ponúka výborné možnosti pešej turistiky. Pri odbočke zo štátnej cesty do obce začína modrá značená turistická trasa, ktorá pokračuje naprieč celou Hrádockou dolinou. Na ňu sa postupne napájajú žlté a červené turistické trasy, ktorými sa dá dostať na hrad Tematín, vrch Prielačina, do Hôrčanskej a Lúčanskej doliny, ale aj na Podhradie či rekreačné stredisko Bezovec. Malebná príroda plná fascinujúcej fauny a flóry zanechá v turistoch hlboké zážitky a pocit pokoja a plnohodnotného oddychu.

Prírodu hrádockého chatára možno spoznať aj na bicykli, územie ponúka širokú škálu cyklotrás, je to obľúbená destinácia nadšencov horskej cyklistiky. Západom katastra prechádza významná cyklotrasa vedúca okolo rieky Váh. Ďalšia cyklotrasa vedie po štátnej ceste II. triedy, má odbočku do obce, kde sa možno cyklotrasami dostať do Hrádockej doliny a podobne ako v prípade pešej turistiky aj na hrad Tematín.

Do východnej časti k.ú. Hrádok zasahuje lyžiarske a rekreačné stredisko Bezovec. Stredisko je ľahko dostupné automobilovou a autobusovou dopravou s parkovacími kapacitami priamo v centre strediska a záchytným parkoviskom. K dispozícii sú štyri technicky zasnežované a dve čiastočne zasnežované, denne upravované lyžiarske zjazdovky s orientáciou na všetky svetové strany, ktoré sú pre svoju rôznorodosť obtiažnosti priamo predurčené pre lyžiarov začiatočníkov (lyžiarske výcviky), mierne pokročilých, ako aj náročných lyžiarov a snowboardistov.

Z hľadiska turistiky a cestovného ruchu je pre obec Hrádok veľmi významná prítomnosť zrúcaniny hradu Tematín. Hrad síce leží v k.ú. obce Lúka, ale neďaleko jej hraníc s Hrádkom, a

história hradu sa vždy spájala aj s obcou Hrádok. Z Hrádku sa sem možno dostať pomocou turistickej trasy, aj cyklotrasy.

Pri osade Pri kríži je ohradená zverofarma, kde žije najmä srnčia zver.

Základnú obecnú vybavenosť pre telovýchovu a šport predstavuje futbalové ihrisko. Futbal má v obci veľa priaznivcov, je najmasovejším a najobľúbenejším športom všetkých vekových kategórií. Obec Hrádok reprezentuje futbalové mužstvo OFK Ajax Hrádok v II. triede Juh pod oblastným futbalovým zväzom v Trenčíne. V obci má dlhoročnú tradíciu aj žiacky futbal. Od sezóny 2012/2013 príde k zlúčeniu žiackeho družstva obce Hrádok a obce Lúka do jedného spoločného žiackeho družstva, ktoré bude reprezentovať obe obce v II. triede skupiny "C" pod OBFZ Trenčín. Futbalové ihrisko sa nachádza v zastavanom území, v západnej časti obce. Prislúcha k nemu budova šatní so šport barom a tenisový kurt.

V juhozápadnej časti katastra, pri lokalite Suchý Dol, sa nachádza záhradkárská osada.

V čístopise ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 sa v kapitole "Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu" uvádza, že je potrebné podporovať rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky v obciach, ktoré majú na to najvhodnejšie podmienky - sem sa zaraďuje aj obec Hrádok.

Bohaté možnosti turistiky a trávenia voľného času poskytuje celý okolitý región. Okrem Bezovca je v zime možné navštíviť lyžiarske strediská Veľká Javorina a Kálnica (v lete ponúka aj lyžovanie na tráve). Nachádzame tu hrady - Beckovský, Trenčiansky, Čachtický, letné rekreačné strediská a vodné plochy - Zelená voda, Duchonka, Sĺňava, Dubník, či vychýrené kúpeľné mesto Piešťany.

#### ÚPN RIEŠI:

- požaduje sa podporovať rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky v obci Hrádok, ktorá má pre tento typ turizmu vhodné podmienky,
- zmena plánovaného funkčného využitia plochy umiestnenej severne od areálu PD, ktorá mala byť pôvodne využitá ako priemyselno-logistický areál - nový ÚPN navrhuje tieto pozemky využiť pre výstavbu rekreačno-obytného areálu so zameraním na wellness a k tomu prislúchajúce funkcie,
- požiadavka na možnosť skvalitnenia súčasného centra športových aktivít obce - futbalového ihriska, s dobudovaním menších ihrísk aj pre ďalšie športy,
- orientovať sa na vytváranie podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky, cykloturizmu, pre ktoré je potrebné dobudovať sieť služieb a vybavenosti pre vytvorenie adekvátneho rekreačného zázemia nielen pre obec, ale aj pre jej okolie, dobudovať sieť cyklistických trás,
- preveriť možnosti lokalizácie viacerých malých detských ihrísk, príp. malých športovísk v zastavanom území obce,
- vytvorenie primeraného počtu adekvátnych ubytovacích kapacít na podporu cestovného ruchu,
- uvažovať s rozvojom rekreačnej formy bývania a nehromadných foriem bývania v lokalite Hrádockej doliny - na kopaniciach, ktoré sú rozptýlené po oboch stranách doliny (rozptýlené kopaničiarske osídlenie výrazne prispelo k formovaniu typického vzhľadu krajiny, je potrebné zachovať kontinuitu osídlenia a využívania krajiny),
- rezervovať plochy pre oddychové aktivity a verejnú parkovú zeleň, navrhnuť rekultiváciu súčasných plôch,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína,
- v obytných lokalitách a v lokalitách individuálnej rekreácie budú vytvorené podmienky pre triedený zber.

## ROZVOJOVÉ LOKALITY – REKREÁCIA A ŠPORT

### **Lokalita 5 (Polyfunkčný Wellness Areál)**

Základným impulzom pre spracovanie nového ÚPN obce Hrádok je plánovaná výstavba veľkého polyfunkčného rekreačno-obytného areálu so zameraním na wellness a k tomu prislúchajúce funkcie.

Pozemok sa nachádza v obci Hrádok, priamo pri najvýznamnejšej slovenskej diaľnici D1, medzi okresnými mestami Nové Mesto nad Váhom a Piešťany. Leží na rovinatej pôde a má jedného majiteľa. Rovnako ako obec, tak aj celý okolitý región je prítiažlivý z hľadiska cestovného ruchu, a tiež z hľadiska investovania. Základnú spádovú oblasť budú tvoriť mestá Nové Mesto nad Váhom, Piešťany, Trenčín, Myjava, Topoľčany, so svojimi okresmi a celkovým počtom obyvateľov 342 750. Vďaka výhodnej polohe pri diaľnici D1 však do širšej, ale veľmi rýchlo dostupnej spádovej oblasti zaraďujeme celé územie od hlavného mesta Bratislavy, až po Žilinu, a tiež hraničnú časť Moravy. V tejto spádovej oblasti je už počet obyvateľov podstatne vyšší. Z hľadiska spádovej oblasti je potrebné zdôrazniť, že do nej priamo spadá medzinárodne významné kúpeľné mesto Piešťany. Mesto nedisponuje žiadnym zariadením podobného typu, preto by wellness centrum v obci Hrádok vďaka svojej polohe a poskytovaniu dobrých a rozsiahlych služieb bolo hojne využívané aj návštevníkmi piešťanských kúpeľov.

#### *Navrhované riešenie*

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Hrádok, v západnej časti chotára. Umiestnená je medzi diaľnicou D1 a hlavnou cestou II. triedy prechádzajúcou obcou. Z východnej strany je ohraničená plánovanou výstavbou rodinných domov, z južnej strany čiastočne areálom poľnohospodárskeho družstva, v ktorom však už neprebíha žiadna živočíšna výroba, a nie sú tu umiestnené ani žiadne iné prevádzky, ktoré by narúšali bezproblémové fungovanie lokality. Zo západnej strany tvoria prirodzenú hranicu mokrade Hrádocké ramená, na sever od zóny sú len rovinate poľnohospodársky využívané polia.

Areál má vynikajúcu dopravnú dostupnosť, najbližší výjazd (aj zjazd) z diaľnice D1 je vzdialený len 2,8 km. Prítomnosť diaľnice je vhodná aj z hľadiska reklamy - zariadenie bude z nej priamo viditeľné. Prípadný negatívny vplyv hluku je eliminovaný prírodnou bariérou - mokradami a zeleňou okolo nich. Poloha areálu pri mokradiach - važinách je výhodná jednak z hľadiska možnosti rybolovu, jednak važiny môžu slúžiť ako prirodzený recipient vôd využívaných vo wellness zariadeniach. Prítomnosť termálnej vody v danej lokalite je predpokladom pre vznik vodného areálu.

Sú navrhnuté 2 vstupy - hlavný východný, a vedľajší južný. Lokalita je rozdelená na viaceré funkčných celkov, ktoré spolu tvoria jeden fungujúci okruh. Uvažuje sa o etapovitom zaberaní pozemku. Ako prvá bude postavená budova poskytujúca všetky súčasné služby v oblasti wellness, spolu s vonkajším oddychovým areálom a vodnými plochami. Odhad je vyriešiť budovu a plochy pre cca 1000 návštevníkov. Súčasne sa vybuduje hotelové ubytovacie zariadenie s kapacitou pre cca 200 ľudí, prepojené s wellnessom nadzemnou lávkou. Je predpoklad, že aj samotný hotel sa vybuduje na etapy, s rastúcim počtom návštevníkov. Pred hotelom, a pri vstupe do zóny od hlavnej cesty vznikne veľké odstavné parkovisko, vrátane miest pre autobusy.

Po výstavbe hotela sa uvažuje s výstavbou aquaparku, ktorý bude obsahovať vnútorné bazény a atrakcie, a tiež vonkajšie oddychové plochy, vodné plochy, atrakcie. Areál aquaparku bude priamo pri záchytnom parkovisku a pri hlavnom vstupe do zóny. Budova aquaparku je prepojená s wellness centrom lávkou.

Napravo od hlavného vstupu navrhujeme lokalizovať prevádzky manufaktúr. Výrobná funkcia, ktorá je absolútne nezávadná a inšpirovaná prírodou, vhodne dopĺňa funkčnú štruktúru celého areálu. V manufaktúrach bude prebiehať výroba širokého sortimentu kozmetických výrobkov a doplnkov, pričom sa budú využívať originálne prírodné ingrediencie. Najmä kúpeľňová kozmetika sa úzko viaže na základný pojem navrhovaného areálu - wellness. Okrem kozmetiky je vhodné v niektorej z manufaktúr zhotovovať rôzne remeselné výrobky a hračky. Pre výrobky bude charakteristické kvalitné spracovanie z ľahko dosiahnuteľných prírodných materiálov, odkaz tradície regiónu, originalita a rešpekt k životnému prostrediu.

Ďalšou súčasťou lokality bude obytná časť umiestnená v južnej časti. Obsahovať bude rodinné domy určené ako na prechodné prázdninové bývanie, tak aj na bývanie trvalé. Pre prípadný ďalší rozvoj IBV bude v juhozápadnej časti vynechaná rezervná plocha. V náväznosti na obytnú zónu sa v nasledujúcej etape vybuduje domov dôchodcov s vlastnou odpočinkovou záhradou.

Celá obytná zóna bude od wellnessu a aquaparku oddelená parkovým pásom. Park obsahuje väčšiu vodnú plochu a je rozdelený na viacero častí - kľudová prechádzková časť na západnej strane (v tejto časti je navrhnutá reštaurácia pri vode), detské ihrisko, minigolfová plocha a východná časť parku bude vyhradená pre adrenalínový lanový a lezecký park vybavený mnohými adrenalínovými atrakciami.

Na styku obytnej zóny a kľudovej oddychovej časti parku navrhujeme umiestniť areál pre domov dôchodcov. Mal by byť riešený formou penziónu s nadštandardným vybavením oproti klasickým domovom dôchodcov. Jeho klienti budú môcť okrem služieb samotného zariadenia využívať aj vybavenosť celého príslušného areálu, vďaka čomu vznikne veľmi atraktívna prevádzka pre starších obyvateľov.

Kompozičnou osou navrhovanej lokality bude peší chodník, ktorý začína z južnej strany alejou v strede obytnej ulice s rodinnými domami, pokračuje parkovou časťou, lávkou cez vodnú plochu, prechádza medzi areálmi wellnessu a aquaparku a končí pred hotelom, kde je jeho kompozičný význam umocnený výškovou dominantou (akcentom) na južnej stene hotelovej budovy.

Uvedené riešenie lokality č. 5 je iba čisto orientačné, nie je záväzná, a slúži na lepšiu predstavu investičného zámeru v rámci ÚPN. Umiestnenie jednotlivých zón v rámci lokality sa môže meniť podľa konkrétneho projektu.

Časť areálu sa nachádza v ochrannom pásme mokradí, v tomto pásme nebudú umiestnené žiadne budovy, iba zeleň. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k r. 1990 (na ich zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 20 %.

<i>Celková rozloha pozemkov:</i>	199 406 m <sup>2</sup> / 19,94 ha
<i>Maximálna plocha na vyňatie:</i>	19,94 x 0,20 = 4,0 ha
<i>Obvod pozemkov:</i>	1955 m
<i>Funkcie:</i>	wellness, aquapark, prechodné ubytovanie - hotel, individuálne bývanie v RD - prechodné aj trvalé, domov dôchodcov, manufaktúry, kľudové parkové plochy, detské ihrisko, minigolf, adrenalínový park, parkovacie plochy.

V máji 2013 spoločnosť Ena Consult, Ing. Vladimír Plaskoň vypracovala akustickú štúdiu pre navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 5 (polyfunkčný wellness areál). Záver tejto štúdie:

"Z hľadiska kategorizácie územia podľa a tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného

územia v blízkosti diaľnice a cesty 2. triedy zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Z realizovanej analýzy hluku je zrejmé, že riešené územie je dominantne ovplyvňované dopravným hlukom doliehajúcim od diaľnice D1. Na západnej hranici pozemku sa hladina hluku z dopravy pohybuje cez deň na úrovni prípustnej hodnoty, v nočnej dobe je tu prípustná hodnota prekročená. Miera prekročenia nočnej prípustnej hodnoty závisí od vzdialenosti posudzovaného bodu od osi vozovky diaľnice. Z východnej strany od cesty II/507 územie nie je zasahované nadmerným hlukom z dopravy.

Na základe prezentovaných výsledkov sa doporučuje umiestňovať stavby s obytňou funkciou do vzdialenosti väčšej ako 250 m od osi diaľnice, pričom pre tieto stavby nie je nutné prijať nadštandardné protihlukové opatrenia. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností exponovaných nadmernému hluku z dopravy (t.j. pre stavby umiestnené k D1 bližšie ako 250 m) je zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti obvodového pláštia v zmysle STN 730532. Pre tieto obytné objekty sa preto doporučuje v rámci spracovania projektovej dokumentácie

aplikovať vhodný systém ich alternatívneho vetrania, kedy bude možné zvoliť vetranie pri zatvorených oknách miestností, ktoré budú orientované smerom k D1.

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a je realizovateľná."

ÚPN navrhuje realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 na styku s areálom PD a od diaľnice, pásy ochrannej zelene budú umiestnené aj okolo zóny manufaktúr v rámci lokality č. 5.

Medzi rozvojové lokality pre rekreáciu a šport možno zaradiť aj lokalitu č. 10, určenú na rozvoj rekreačného bývania. Táto lokalita je opísaná vyššie v tejto kapitole, v časti "Bývanie".

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Hrádok a hranicou zastavaného územia obce k roku 1990. Návrh ÚPN obce počíta s rozšírením hranice zastavaného územia k roku 1990.

Výmera k.ú. je	24 134 862	m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia je	417 670	m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	23 717 192	m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je:	931 114	m <sup>2</sup>

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

#### *Cestné ochranné pásma*

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

#### *Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy*

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### *Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí*

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri projektovaní stavieb je potrebné dodržať priestorovú normu STN 736005.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

*V ochrannom pásme nemožno:*

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.).

#### *Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí*

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo*



zariadení plynárenských sietí. Vzďalenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicich, filtračných stanicich, armatúrnych uzloch.

### *Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení*

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

### *Ochranné pásmo vodných tokov*

Správca vodných tokov v k.ú. Hrádok (SVP š.p., OZ Povodie Váhu) stanovil ochranné pásmo vodného toku Hrádocký potok na 5 m od brehovej čiary, v prípade rieky Váh je ochranné pásmo do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

### *Ochranné pásmo cintorína*

V zmysle zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m od oplotenia.

### *Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva*

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. Pôvodná poľnohospodárska funkcia je v areáli PD Hrádok už zaniknutá, PD nespravuje žiadnu ornú pôdu, živočíšna výroba tu takisto už nie je prítomná. Ochranné pásmo preto nie je potrebné stanoviť.

### *Ochranné pásmo lesa*

Je stanovené vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku.

### *Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov*

Na východnom okraji obce sa nachádza vodný zdroj pre Hrádok, ktorým je hydrogeologický vrt HHK-1. V roku 1988, v zmysle v tom čase platnej legislatívy, boli Rozhodnutím ONV Trenčín určené pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja HHK-1, ktorých návrh vypracovali Západoslovenské vodárne a kanalizácie Bratislava v roku 1988. Boli

stanovené PHO I. a II. stupňa pre ochranu vodného zdroja. Zároveň boli stanovené obmedzenia, resp. zákaz vykonávania niektorých činností, ako aj spôsob hospodárenia (režimu činnosti) v PHO vodného zdroja.

V roku 2005 bola na žiadosť obce Hrádok odčlenená plocha zo severozápadnej časti PHO II. stupňa, kde sa stanovil osobitný režim hospodárenia. Na tejto ploche Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, ako aj Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolili výstavbu nových rodinných domov pri dodržaní špecifických podmienok. Osobitný režim hospodárenia bol v časti PHO II. stupňa stanovený na základe hydrogeologického posudku, pre ktorý sa robil prieskumný vrt HM-1. Ostatné podmienky hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodného zdroja - hydrogeologický vrt HHK-1 v k.ú. Hrádok sa nemenia.

Okrem vrtu HHK-1 sa v k.ú. nachádza vodný vrt aj na severozápadnom okraji areálu bývalého PD. Pre tento vrt neboli stanovené ochranné pásma.

#### *Chránené územia ložísk nerastov*

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v katastri obce Hrádok výhradné ložisko nerastných surovín - dolomitov, s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok (v súčasnosti nie je určený žiadnej organizácii). Dobývací priestor s kódom 451 Hrádok/stavebný kameň - dolomit sa nachádza na východnom okraji obce. Chránené ložiskové územie je ohraničené súradnicami vrcholov:

č.	y	x
509218	1224942	
509368	1225048	
509317	1225111	
509210	1225174	
509136	1225100	

Dobývací priestor s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok je potrebné v plnej miere rešpektovať. Územie v blízkosti dobývacieho priestoru sa nebude využívať na obytné a rekreačné účely.

#### *Ochranné pásmo letiska*

Časť katastrálneho územia obce Hrádok sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie z roku 1991. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 267 - 310 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 259 - 287 m n.m. Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

### **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

#### OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa má v riešenom katastrálnom území zvláštne územné požiadavky. Územie medzi diaľnicou D1 a kostolom v obci Hrádok je v ochrannom pásme leteckého úseku diaľnice. Umiestnenie stavieb medzi diaľnicou a cestou II/507 treba individuálne prerokovať s vojenskou správou. Objekty vyššie ako 50 m nad terénom treba takisto prerokovať s vojenskou správou.

#### POŽIARNA OCHRANA

V obci funguje Dobrovoľný hasičský zbor Hrádok. DHZ nie je vybavený hasičským autom, má malý hasičský sklad pri futbalovom ihrisku. V budove kultúrneho domu funguje hasičská klubovňa.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

V návrhovom období je potrebné:

- zabezpečiť výstavbu novej požiarnej zbrojnice podľa aktuálnych požiadaviek a na vhodnom obecnom pozemku, ktorý zatiaľ nie je presne určený,
- v rámci rozvoja vodovodnej siete zabezpečiť aj budovanie požiarnych hydrantov na verejných uličných priestranstvách v potrebnom rozsahu a lokalitách,
- usporiadanie zástavby a jej stavebno-technické riešenie musí spĺňať požiadavky požiarnej ochrany objektov.

### OCHRANA PRED POVODŇAMI

Je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.

*Stupne povodňovej aktivity* stanovené správcom pre vodné toky:

- I. stav bdlosti - ak hladina v toku stúpa a blíži sa k brehovej čiare,
- II. stav pohotovosti - ak hladina vody v koryte dosiahne brehovú čiaru a má stúpajúcu tendenciu,
- III. stav ohrozenia - ak voda vystúpi z koryta vodného toku a môže spôsobiť škody.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Posledná povodeň spôsobená vyliatím rieky Váh zo svojho koryta bola v roku 1996. Od výstavby diaľnice, ktorej val oddelil rieku od obce, sa tento problém už nezopakoval. Pozemky v južnej časti obce, v lokalite "Lúky pri mlyne" sú ohrozované vysokou hladinou spodnej vody.

V k.ú. obce Hrádok nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona. Pri Návrhu ÚPN je nutné vychádzať z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v území zakázané.

V prípade zvýšenie vodnej hladiny v rieke Váh dochádza k spätnému vzdutiú vody do Hrádockého potoka a melioračného kanála a následne k zaplaveniu priľahlého územia. Pri povodňových prietokoch vo vodnom toku Hôrčansky potok, ktorý preteká k.ú. Hôrka, dochádza k zaplavovaniu územia označeného ako "Majer", pričom voda zateká až k zastavanému územiu obce Hrádok.

Protipovodňovú ochranu je treba riešiť komplexne v celom k.ú. obce, a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.

Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov je potrebné dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku. Pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky. V zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar.

### CIVILNÁ OBRANA

V zmysle § 2 ods. 4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej obrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Sklad CO sa nachádza v budove Kultúrneho domu.

Riešenie záujmov civilnej obrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení neskorších predpisov.

### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Do katastrálneho územia obce Hrádok nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park). Na celú plochu katastra sa s výnimkou ďalej spomenutých maloplošných chránených území z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Medzi maloplošné chránené územia v k.ú. a zasahujúce do k.ú. Hrádok patrí:

- Prírodná pamiatka Obtočník Váhu
- Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu
- Národná prírodná rezervácia Javorníček
- Prírodná rezervácia Prieľačina

#### *Prírodná pamiatka Obtočník Váhu*

Výmera chráneného územia: 13 900 m<sup>2</sup>

Rok vyhlásenia: 1983

Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Okresný národný výbor v Trenčíne

Predmet ochrany: Unikátny geomorfologický útvar na strednom Považí, kde je možné študovať vývoj, ktorý prekonal alúvium Váhu po pleistocénnom zaľadnení. Dôležitá

ekostabilizačná plocha v okolitej poľnohospodárskej krajine.

Stupeň ochrany: 4.

#### *Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu*

Výmera chráneného územia: 118 263 m<sup>2</sup>

Rok vyhlásenia: 1983

Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Okresný národný výbor v Trenčíne

Predmet ochrany: Územie predstavuje cenný geomorfologický útvar svedčiaci o vývoji údolia Váhu v postglaciálnej dobe. Význam územia je vedeckovýskumný a krajinársky.

Stupeň ochrany: 4.

#### *Národná prírodná rezervácia Javorníček*

Výmera chráneného územia: 150 600 m<sup>2</sup>

Rok vyhlásenia: 1982

Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry Slovenskej socialistickej republiky

Predmet ochrany: CHÚ je vyhlásené na ochranu zachovalých sutinových lesov a vápencových brál v Považskom Inovci s bohatou flórou i faunou význačnou zastúpením severských i teplomilných prvkov na vedeckovýskumné a náučné ciele.

Stupeň ochrany: 5.

#### *Prírodná rezervácia Prieľačina*

Výmera chráneného územia: 358 700 m<sup>2</sup>

Rok vyhlásenia: 1988

Zriaďovací orgán pri vyhlásení CHÚ: Ministerstvo kultúry Slovenskej socialistickej republiky

Predmet ochrany: Ochrana zachovalých sutinových lesov Považského Inovca s prirodzenými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami.

Stupeň ochrany: 5.

Do k.ú. zasahujú 2 *Územia európskeho významu* (lokality Natura 2000):

- SKUEV0565 Prieľačina

Rozloha: 36,66 ha

Správca územia: CHKO Biele Karpaty

Katastrálne územia: Hôrka nad Váhom, Hrádok, Podhradie

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy  
9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy  
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:  
fúzač alpský (*Rosalia alpina*)

• *SKUEV0380 Tematínske vrchy*

Rozloha: 2471,27 ha  
Správca územia: CHKO Biele Karpaty  
Katastrálne územia: Hrádok, Lúka, Modrová, Stará Lehota  
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

5130 Porasty borievky obyčajnej  
6110\* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*  
6190 Dealpínske travinnobylinné porasty  
6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)  
6240\* Subpanónske travinnobylinné porasty  
6510 Nížinné a podhorské kosné lúky  
8160\* Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa  
8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou  
8310 Nesprístupnené jaskynné útvary  
9110 Kyslomilné bukové lesy  
9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy  
9150 Vápnomilné bukové lesy  
9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy  
91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy  
91I0\* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku  
91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)  
fúzač alpský (*Rosalia alpina*)  
roháč obyčajný (*Lucanus cervus*)  
ponikleč veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*)  
klinček včasný *Lumnitzerov* (*Dianthus praecox* subsp. *lumnitzeri*)

V západnej časti k.ú., pri diaľnici sa vyskytujú regionálne významné *MOKRADE* - Hrádocké ramená (rozloha 3 ha).

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokrad'ových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu - vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokrad' podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Mokrade regionálneho významu predstavujú územia rôznej veľkosti, ktoré z rôznych hľadísk ovplyvňujú územia viacerých obcí. Tieto mokrade sú tvorené aj chránenými územiami, územiami netypickými alebo naopak charakteristickými pre daný geomorfologický celok. Pri novej výstavbe je potrebné dodržiavať ochranné pásmo mokradí v rozsahu 60 m od okraja vodnej plochy.

§12 zákona č. 543/3002 Z.z. - Prvý stupeň ochrany

Na území Slovenskej republiky, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, platí prvý stupeň ochrany, podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

#### *§15 zákona č. 543/3002 Z.z - Štvrtý stupeň ochrany*

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 4 platia rovnako,
- b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
- c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
- e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať drevniny,
- f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
- g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
- i) vykonávať geologické práce,
- j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
- k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

(2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a), c), e) až h), § 13 ods. 2 písm. c), i), j) a l) a § 14 ods. 2 písm. d) až f),
- b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b),
- c) umiestnenie stavby.

#### *§16 zákona č. 543/3002 Z.z. - Piaty stupeň ochrany*

(1) Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 15 ods. 1,
- b) zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt,
- c) stavať lesnú cestu alebo zväžnicu,
- d) zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie,
- e) osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál,
- f) rušiť pokoj a ticho,
- g) chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha,
- h) meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- i) umiestniť stavbu.

(2) Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. c), e) až h), § 13 ods. 2 písm. i), j) a l), § 14 ods. 2 písm. d) a f) a § 15 ods. 2 písm. b).

Hrádocké doliny sú bohaté na výskyt chránených druhov fauny a flóry, akými sú jašterica zelená, zmijovec hladký, bocian čierny a višňa kričková.

Územím cenným z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú aj brehové porasty rieky Váh a miestnych vodných tokov.

### *PRVKY ÚSES*

Podľa ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 do riešeného k.ú. zasahuje biocentrum nadregionálneho významu 56-Tematínske vrchy-Javorníček-Kňaží vrch. Do západnej a východnej časti katastra zasahujú biocentrá regionálneho významu 51-Hrádok, resp. 57-Prieľačina. Tieto biocentrá sú navzájom prepojené biokoridorom regionálneho významu, ktorý ide pozdĺž toku Hrádockého potoka. Biocentrum 51-Hrádok je v severo-južnom smere prepojené s ostatnými biocentrami biokoridorom nadregionálneho významu, ktorý smeruje pozdĺž toku rieky Váh.

V k.ú. Hrádok sa nachádzajú viaceré genofondové plochy (ako návrh VÚC), a viaceré ochranné lesy.

### ÚPN RIEŠI:

- pri rozvoji územia obce je rešpektovaná krajinná štruktúra v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- požiadavka na zabezpečenie pravidelnej a odbornej starostlivosti o verejnú zeleň,
- rešpektovať chránené územia Prírodná pamiatka Obtočník Váhu, Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu, Národná prírodná rezervácia Javorníček, Prírodná rezervácia Prielačina,
- rešpektovať územia európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 SKUEV0565 Prielačina, SKUEV0380 Tematínske vrchy,
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a Hrádocký potok, lesné porasty - najmä biotopy európskeho významu, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene,
- rešpektovať a chrániť regionálne významné mokrade v rámci k.ú., pri novej výstavbe je potrebné dodržiavať ochranné pásmo mokradí v rozsahu 60 m od okraja ich vodnej plochy.
- ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnuť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene (v zmysle § 48, ods. 3 zákona č. 543/2002 sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu, resp. vyčleniť podľa parc. čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle § 48, ods. 3 zákona č. 543/2002),
- realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 na styku s areálom PD a pri diaľnici,
- posilnenie sprievodnej (líniovej) zelene najmä popri miestnych vodných tokoch - potokoch, tiež popri poľných cestách, v novonavrhovaných uliciach (tiež v jestvujúcich, ak je to možné) je dôležité rátať aj so sprievodnou zeleňou v uličnom profile,
- parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov, je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali, výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch,
- pri súčasných aj navrhovaných športových a detských ihriskách je okrem technických úprav potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene v okolí ihrísk, vytvoriť kvalitné športové plochy s príslušným vybavením, plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia, kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku,

- vymedzenie priestorov, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané - vymedziť kosru ekologickej stability krajiny,
- zeleň krajinná bude dotváraná najmä budovanými vetrolamami, alejami a lokálnymi biokoridormi v poľnohospodárskej krajine, ktoré budú prepojené so zelenou kosrou zastavaného územia obce a jestvujúcimi plochami vysokej zelene, biokoridormi a biocentrami v neurbanizovanej krajine.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

#### ***AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA***

Západnou časťou katastra prechádza v severojužnom smere najvýznamnejšia slovenská cestná komunikácia - diaľnica D1. V k.ú. je umiestnené aj obojstranné diaľničné odpočívadlo, v smere na Žilinu vybavené aj čerpacou stanicou. Na opačnom odpočívadle je umiestnená ČOV. Najbližší výjazd (zjazd) na diaľnicu sa nachádza južným smerom pri obci Lúka (cca 3 km), najbližší výjazd (vjazd) severným smerom je pri Rakoluboch (Novom Meste n/V, cca 9,7 km).

Na celoštátnu sieť komunikácií je obec Hrádok napojená pomocou ciest:

II. trieda           cesta II/507, vedúca z Gabčíkova do Žiliny, dlhá 220 km - najdlhšia cesta II. triedy na Slovensku

III. trieda         cesta III/507073, vedúca z obce Hrádok do Hrádockej doliny

#### ***Cestné ochranné pásma***

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

Križovatka dvoch štátnych ciest - II/507 a III/507073 sa nachádza v západnej časti k.ú. aj zastavaného územia a vytvára dopravný uzol obce. Ostatné miestne komunikácie (v celkovej dĺžke cca 3,6 km) sú napojené na vyššie spomínané cesty a majú charakter obslužných komunikácií. V obci nebolo realizované sčítanie intenzity premávky.

V záväznej časti ZaD č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v kapitole "7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry - 7.1 Cestná infraštruktúra - 7.1.14" uvádza: Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

Riešenie dopravnej situácie v obci je prehľadnejšie znázomené na výkrese č. 4 "Verejné dopravné vybavenie".

#### ***AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA***

Hromadná doprava je pre obec zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD Trenčín ako prímestská doprava Nového Mesta nad Váhom na linkách Nové Mesto nad Váhom-Modrová-Nová Lehota a Nové Mesto nad Váhom-Hrádok, a tiež ako prímestská doprava Piešťan na linke Piešťany-Lúka nad Váhom-Beckov-Trenčín. V k.ú. Hrádok sa nachádza celkovo 6 autobusových zastávok, z toho 4 v rámci zastavaného územia, 1 v Hrádockej doline, 1 pri reštaurácii Majer. Frekvencia autobusových spojov je pomerne postačujúca, poloha



autobusových zastávok je zakreslená v grafickej časti vo výkrese č. 4 - "Verejnú dopravnú vybavenie".

ÚPN obce navrhuje výstavbu nových, architektonicky prítazlivejších krytých zastávok SAD na mieste súčasných zastávok.

Železničná doprava sa riešeného územia bezprostredne nedotýka. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Hornej Strede (je vzdialená 9 km), stoja tu však len osobné vlaky. Najbližšia väčšia železničná stanica sa nachádza v Novom Meste nad Váhom na najvýznamnejšej slovenskej trati Bratislava-Košice, ktorá je od obce vzdialená 18 km (po diaľnici), resp. 14 km po ceste 507. Ďalšia blízka železničná stanica sa nachádza na rovnakej trati v meste Piešťany, je vzdialená od obce 18 km po ceste 507, 19 km po diaľnici. Spojenie oboch najbližších železničných staníc s obcou zabezpečujú pravidelné autobusové spoje.

## LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejnú letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 12 km pri využití aj diaľnice). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M.R. Štefánika v Bratislave (90 km), Letisko Brno-Tuřany (230 km cez BA, resp. 140 km cez Uh. Hradiště), Letisko Wien-Schwechat (157 km).

Časť katastrálneho územia obce Hrádok sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie z roku 1991. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 267 - 310 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 259 - 287 m n.m. Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle § 28 ods.2 a § 30 leteckého zákona je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## STATICKÁ DOPRAVA A STAV KOMUNIKÁCIÍ

Statická doprava je riešená otvorenými parkovacími plochami, ktoré sa nachádzajú (s výnimkou parkovania v dvoroch RD, a pred RD) na diaľničnom odpočívadle, pri reštaurácii Majer, pri PD a pálenici, pri oboch bytovkách, futbalovom ihrisku, Obecnom úrade, kultúrnom dome, pri potravinách, cintoríne, kameňolome, a ďalšie.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavenia vozidiel výhradne v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov (rozvojové lokality na IBV - 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10).

Nové parkovacie plochy sa navrhujú v rozvojovej polyfunkčnej lokalite 5 - pri jednotlivých prevádzkach areálu, pred bytovkami v rozvojovej lokalite č. 4. Pri výstavbe novorealizovaných podnikateľských objektov je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov.

Medzi dopravné nedostatky v obci zaraďujeme problémovú križovatku štátnych ciest (dopravný uzol), nespevnené komunikácie v novej obytnej lokalite Lúky pri mlyne, celkovo nevyhovujúci je stav cesty vedúcej k Obecnému úradu (nedostatočná šírka, nevyhovujúce podmienky pre pešiu dopravu, neprehľadný výjazd a vjazd na štátnu cestu III. triedy). Opravy ciest boli realizované len v rozsahu bežnej údržby vo forme opravy výtlkov. Povrch väčšiny miestnych spevnených komunikácií, aj viaceré úseky cesty III. triedy sú v zlom technickom stave, majú nevyhovujúci asfaltový povrch a šírku, chýba odvodnenie ciest a na viacerých úsekoch chodníky.

### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Obec Hrádok možno spoznať aj na bicykli, územie ponúka pomerne širokú škálu cyklotrás, je to obľúbená destinácia nadšencov horskej cyklistiky. Západom katastra prechádza významná považská cyklotrasa vedúca okolo starého koryta rieky Váh. Ďalšia cyklotrasa vedie po štátnej ceste II. triedy, má odbočku do obce, kde sa možno cyklotrasami dostať do Hrádockej doliny a taktiež na turisticky zaujímavý hrad Tematín.

#### **ÚPN RIEŠI:**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 v zmysle platnej STN,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v kategórii C 9,5/70-60 v zmysle platnej STN,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/507073 v kategórii C 7,5/70 v zmysle platnej STN,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/507073 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle platnej STN,
- rekonštrukcia, šírková úprava kritických úsekov miestnych komunikácií (najkritickejšie úseky sú zakreslené na výkrese č. 4 - Verejné dopravné vybavenie),
- návrh nových miestnych komunikácií (prístupové cesty) k potenciálnym rozvojovým lokalitám a ich definovanie ako verejnoprospešné stavby,
- nové cesty k rozvojovým lokalitám a v rámci nich sú navrhované vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 6,5/40, resp. C3 MO 7,5/40 ako hlavná prístupová cesta okolo polyfunkčnej lokality č. 5,
- cesty k rozvojovým lokalitám a v rámci nich sa vybudujú aj s postrannými chodníkmi,
- rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov okolo štátnych ciest v rámci zastavaného územia obce, i mimo neho ako peší prístup k rozvojovým lokalitám č. 6 a 7,
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská (lokality 4 a najmä 5),
- koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry,
- je potrebné uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- doznačenie jestvujúcich a vytvorenie nových koridorov pre cyklistickú dopravu,
- bude rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.),
- navrhované miestne komunikácie, križovatky a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP,
- úprava a rekonštrukcia jestvujúcich premostení cez vodné toky.

## ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Hrádok je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodného zdroja, ktorým je hydrogeologický vrt s označením HHK-1. Vrt je hlboký 60 m a nachádza sa na východnom okraji obce v Hrádockej doline v lokalite Rankove nivy. Bol vybudovaný v roku 1972 Vodnými zdrojmi, n.p. Bratislava. Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 16,5 m pod povrchom územia. Doporučené množstvo podzemnej vody pre trvalý odber bolo stanovené na 2 l/s pri znížení hladiny vody vo vrte o 2,0 m. Fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody vyhovovali pre použitie na pitné účely, na základe čoho bol hydrogeologický vrt HHK-1 vyhlásený za zdroj podzemnej pitnej vody pre obyvateľov obce Hrádok. V roku 1988 boli Rozhodnutím ONV Trenčín určené a stanovené PHO I. a II. stupňa pre ochranu tohto vodného zdroja.

Z vodného zdroja sa voda čerpá do neďalekého zemného vodojemu so zásobníkmi 2x100 m<sup>3</sup>, z ktorého je gravitačne dodávaná do celej obce. Rozvod vody bol vybudovaný v roku 1985 z materiálu PVC. Na obecný vodovod sú pripojené obydlia v celej obci okrem časti Hrádocká dolina. V roku 2004 bolo na vodovod pripojených 246 domácností, vlastné studne využívajú iba obyvatelia v Hrádockej doline. Majiteľom a správcom vodovodu je obec Hrádok.

Okrem vrtu HHK-1 sa v k.ú. nachádza vodný vrt aj na severozápadnom okraji areálu bývalého PD. Neďaleko vrtu HHK-1 sa robil prieskumný vrt HM-1, na základe ktorého bol vypracovaný nový hydrogeologický posudok - ten umožnil osobitný režim hospodárenia bol v časti PHO II. stupňa vrtu HHK-1.

V ÚPN je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových lokalitách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia HDPE/SDR17 dimenzie DN 100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty.

### Nárast spotreby pitnej vody

Potreba vody pre pitné - hygienické a sociálne účely je stanovená v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. MZP SR zo 14.11.2006 prílohy č.1 nasledovne v tab., pričom sa uvažuje s počtom osôb nasledovne :

Počet osôb v 1 RD : 4 osoby  
Počet osôb v 1 b.j.: 3 osoby

Priemerná denná potreba potreba vody na jeden 1 RD:

$$Q_p = 145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

Priemerná denná potreba potreba vody na jednu bytovú jednotku:

$$Q_p = 145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 435 \text{ l/deň}$$

Obytná lokalita	Počet B.J.	Q <sub>p</sub> (l/deň)
1.	12 RD	6.960
2.	30 RD	17.400
3.	19 RD	11 020
4.	16 b.j.	6.960
4.	16 RD	9.280
6.	17 RD	9.860
7.	67 RD	38.860
9.	5 RD	2.900
10.	8 rekreačné chaty	3.480
	<b>CELKOM</b>	<b>106.720</b>

pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

pozn.: všetky uvedené obytné lokality sú určené na výstavbu rodinných domov, v lokalite 4 budú aj bytové domy, v lokalite 10 budú rodinné domy rekreačného charakteru.

Nárast spotreby pitnej vody pre polyfunkčnú lokalitu č. 5:

Lokalita bude obsahovať:

- 37 b.j. v samostatne stojacich rodinných domoch,
- domov dôchodcov - pre cca 60 seniorov,
- reštaurácia, cca 100 miest na sedenie,
- hotel, cca 100 izieb, 200 ubytovaných,
- drobné manufaktúry, spolu asi 20 zamestnancov,
- wellness centrum, aquapark - spolu s wellnessom cca. 1000 návštevníkov/deň.

Druh prevádzky	Počet odber. jednotiek	Špecifická potreba (l/osoba.deň)	Priemerná denná potreba vody ( l/deň)
37 RD	148 os.	145	21.460
Domov dôchodcov	60 os.	400 l/lôžko.deň	24.000
Reštaurácia, cca. 400 jedál/deň	400 jedál	25 lit/jedlo.deň	10.000
Hotel, cca. 100 izieb	200 lôžok	150 l/lôžko.deň	30.000
Priemysel - priama pot. - Nepriama potreba	20 zamestn.	30 l/osoba.zmena 50 l/os.zmena	1.600
Wellness - kúpele	1000 návšt./deň	50 l/návšt./deň	50.000
<b>CELKOM</b>			<b>137.060 L/d</b>

**Celková priemerná denná potreba vody pre všetky navrhované lokality 1 až 10:**

$$Q_p = 106.720 + 137.060 = 243.780 \text{ l/deň} = 2,82 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,82 \times 2,0 = 5,6 \text{ l/s,}$$

kde  $Q_p$  je priemerná denná potreba vody,  
 $k_d$  je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :

$$Q_h = Q_m \times k_h = 5,6 \times 1,8 = 10,2 \text{ l/s}$$

kde  $Q_m$  je maximálna denná potreba vody,  
 $k_h$  je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti,

Celková ročná potreba pitnej vody (bez potreby vody pre plnenie bazénov):

$$Q_{rok} = 38.952 + 39.426 = \mathbf{78.378 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné, presnejšia spotreba pitnej vody bude určená až pri konkrétnom investičnom zámere.

pozn: v rámci navrhovanej rozvojovej lokality č. 5 budú vybudované nové termálne vrtý na pozemku stavebníka, ktoré budú využívané pri prevádzke wellness areálu.

pozn: voda na technologické účely, úžitková voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka.

pozn: požiarna voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka.

Riešenie zásobovania pitnou vodou je prehľadnejšie zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 7 "Verejné technické vybavenie - Vodné hospodárstvo".

ÚPN RIEŠI:

- rešpektovať zdroj pitnej vody pre obec Hrádok - hydrogeologický vrt s označením HHK-1, vrátane pásiem hygienickej ochrany PHO tohto zdroja,
- rešpektovať ostatné vodné vrty v k.ú. Hrádok,
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať a zohľadniť jestvujúce vodovodné siete, vrátane ich ochranných pásiem,
- napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na verejné rozvody pitnej vody,
- podporovať zokruhovanie navrhovaných aj jestvujúcich vodovodných rozvodov pre efektívnu prevádzku systému,
- nové trasy vodovodných potrubí prednostne umiestňovať v zelených pásoch, resp. chodníkoch novonavrhovaných komunikácií,
- rozšíriť výdatnosť súčasného vodného zdroja, nakoľko tá zrejme nebude postačujúca po výstavbe nového polyfunkčného rekreačno-obytného areálu (lokality č. 5),
- v prípade potreby (bližšie sa určí pred samotnou realizáciou) sa zrekonštruje hlavné vodovodné potrubie od vodného zdroja až po navrhovanú lokalitu č. 5,
- požiarová voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- v rámci navrhovanej rozvojovej lokality č. 5 budú vybudované nové termálne vrty na pozemku stavebníka, ktoré budú využívané pri prevádzke wellness areálu,
- voda na technologické účely, úžitková voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- požiarová voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- voda z budúcich termálnych vrtov na pozemku navrhovanej lokality č. 5 bude po ochladení odvádzaná do prirodzených recipientov (rieky Váh).

## **KANALIZÁCIA**

V súčasnej dobe obec Hrádok nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Odvod dažďových vôd je riešený samostatnými čiastkovými stokami a priekopami. Pre ďalší rozvoj územia je potrebné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu.

V k.ú. obce je na diaľničnom odpočívadle v smere do BA vybudovaná ČOV, ktorá je v prevádzke, obec Hrádok však na ňu nie je napojená. V súčasnosti ČOV slúži na likvidáciu odpadových vôd z obcí severne od Hrádku (Hôrka nad Váhom, Nová Ves, Kočovce). Je pripravená kanalizačná prípojka pre obec Hrádok, ktorá je z ČOV vyvedená na druhú stranu diaľnice smerom k obci.

V roku 2000 bola spracovaná projektová dokumentácia vybudovania obecnej kanalizácie firmou Geoconsult Bratislava. Toto riešenie spočívalo vo vybudovaní verejných kanalizačných rozvodov v celom zastavanom území obce a 4 kanalizačných čerpacích staníc. Odpadové vody mali ústiť na jestvujúcej ČOV. Uvedené riešenie je znázornené v grafickej časti vo výkrese č. 7.

V južnej časti obce, v novej obytnej lokalite Lúky pri mlyne je vybudovaná koreňová ČOV, ktorá slúži na odvádzanie splaškových vôd z neďalekej bytovky a z niektorých prislúchajúcich rodinných domov.

V záväznej časti ZaD č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v kapitole "8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry - 8.2 Vodné hospodárstvo - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií" uvádza: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky: zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov, vrátane aglomerácie Hrádok (aglomeráciu tvoria obce Kálnica, Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom a Hrádok). Odpadové vody majú ústiť na jestvujúcu ČOV umiestnenú na diaľničnom odpočívadle v k.ú. Hrádok.

V grafickej časti je vo výkrese č. 7 "Verejný technický vybavenie - Vodné hospodárstvo" zakreslená koncepcia riešenia kanalizácie, ktorá je v súlade s ÚPN VÚC. ÚPN obce počíta s napojením rozvojových lokalít na vyprojektovaný systém kanalizácie.

Riešenie je potrebné konzultovať so správcom vodných tokov a rešpektovať všetky ochranné pásma, technické normy a legislatívne postupy.

Bilancia splaškových vôd podľa STN 75 6101

článok: 6.1 Splaškové odpadové vody

Priemerný denný prietok splaškových vôd v zmysle Vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z.z., pre bytový fond, aj pre občiansku vybavenosť:  $Q_{24} = 243.780 \text{ m}^3/\text{deň}$

Denný prietok splaškových vôd $Q_{spl,24} =$	<b>2,82</b>	l/s
Maximálny prietok $Q_{h,max} = Q_{spl,24} \times K_{h,max} =$ Pričom : $K_{h,max} = 3,0$	<b>8,46</b>	l/s
čl. 6.1.5 Stoky splaškovej siete delenej sústavy sa dimenzujú na $Q_{max} = 2 \times Q_{h,max} =$	<b>16.9</b>	l/s

ÚPN RIEŠI:

- rešpektovať jestvujúce zariadenia na úpravu splaškových odpadových vôd,
- vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci Hrádok s vyústením odpadových vôd do jestvujúcej ČOV Hrádok,
- napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na navrhovanú splaškovú kanalizáciu,
- trasy kanalizačných potrubí umiestňovať prednostne v zelených pásoch, resp. chodníkoch pozdĺž jestvujúcich i navrhovaných komunikácií,
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových lokalít v území vsakom do podlažia,
- voda z budúcich termálnych vrtov na pozemku navrhovanej lokality č. 5 bude po ochladení odvádzaná do prirodzených recipientov (rieky Váh),
- vyčistenie korýt miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci.

PLYNOFIKÁCIA

Obec Hrádok je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN150 PN25, ktorý v rámci k.ú. prechádza severojužným smerom, viacmenej rovnobežne s cestou II/507. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN50 PN25. Regulačná stanica je umiestnená v obci Hrádok (pri vstupe do areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva) s výkonom  $800 \text{ m}^3/\text{h}$  (RS 800/300 kPa), z ktorej je vedená obcou distribučná sieť STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom PN 300 kPa vybudovaná v roku 1997 z materiálu PE.

Napojenie veľkoodberateľov a maloodberateľov je cez samostatné plynové prípojky a samostatné RTP. Obyvateľstvo v zastavanom území je napojené cez stredotlaké prípojky a ďalej cez regulátory tlaku plynu STL/NTL. Každá nehnuteľnosť má vlastné meranie spotreby plynu osadené v skrinkách v oplotení.

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona *ochranné pásma*. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán-butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené *bezpečnostné pásma*. Ich rozsah je podľa §28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu,
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

#### ÚPN RIEŠI:

- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete, vrátane nových rozvojových lokalít,
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať a zohľadniť plynovodné zariadenia a vedenia vrátane ich ochranných pásiem,
- prekládka úseku VTL plynovodu kvôli výstavbe nového polyfunkčného wellness areálu.

V prípade plánovania a realizovania hoci ktorej z navrhovaných lokalít bude zásobovanie plynom zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových plôch a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé rozvojové lokality bude vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. rekreačnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Budúce zásobovacie plynovody budú uložené z trubiek z lineárneho polyetylénu dimenzie DN63, DN50, prípojky DN20.

### **ELEKTRIFIKÁCIA**

Obec Hrádok je elektrickou energiou zásobovaná zo severojužnej VN linky č. 224, ktorá v rámci k.ú. prechádza pozdĺž cesty II/507. Obec je elektrifikovaná na 100%. Elektrická energia je distribuovaná cez nasledujúce trafostanice:

<i>Trafostanica</i>	<i>Označenie</i>	<i>Typ</i>	<i>Výkon</i>	<i>Navrh. výkon</i>
TS Hrádok-Lintner	0021-008	stožiarová	250 kVA	630 kVA
TS Hrádok-Dvor PD	0021-006	2,5-stĺpová	250 kVA	
TS Hrádok-Ihrisko	0021-001	2,5-stĺpová	400 kVA	
TS Hrádok-OcÚ	0021-002	stožiarová	400 kVA	
TS Hrádok-Kameňolom	0021-003	stožiarová	250 kVA	
TS Hrádok-Dolina	0021-004	stožiarová	100 kVA	
TS Hrádok-Dolina	0021-009	1-stĺpová	100 kVA	
TS Hrádok-Dolina	0021-010	1-stĺpová	100 kVA	
TS Lyžiarsky vlek	0021-005	1-stĺpová	160 kVA	
TS plánovaná	TS-N 01	kiosková	250 kVA (príprava na 630 kVA)	

Obec Hrádok v súčasnosti plánuje realizáciu novej trafostanice, ktorá bude umiestnená na západnom okraji dediny a bude napojená priamo na severojužnú VN linku č. 224. V Návrhu ÚPN je táto trafostanica pracovne označená ako TS-N 01. TS-N 01 je ZSE pripravovaná na výstavbu a bude postavená bez ohľadu Návrhu ÚPN. Jej výkon bude 250 kVA, s prípravou na prípadných 630 kVA. Navrhuje sa zvýšenie výkonu pôvodnej TS Hrádok-Lintner 0021-008 z pôvodných 250 kVA na 630 kVA. Novonavrhované TS sú popísané nižšie v tejto kapitole.

Všetky vymenované trafostanice sú v správe ZSE, s výnimkou TS Lyžiarsky vlek. Uvažuje sa postupne o výmene trafostaníc za kioskové, prípadne o zvýšení výkonovej bilancie súčasných TS. Trasa VN vedúca k TS-pri ihrisku je riešená ako podzemná, z dôvodu situovania

v novej obytnej lokalite. Súčasné trasy elektrických vedení a poloha trafostaníc, rovnako ako návrh nových elektrifikačných zariadení a trás sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 5 - "Verejné technické vybavenie - Elektrifikácia, Telekomunikácie".

Verejné osvetlenie v obci pozostáva zo 68 svietidiel (rok 2004) na stĺpoch NN. V roku 2004 bolo vymenených 50 svietidiel za úspornejšie 36W.

#### *Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy*

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblivé vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti, rekreačných plôch. Nárast spotreby elektrickej energie v navrhovaných rozvojových lokalitách bude riešený z výkonovej rezervy jestvujúcich TS a výstavbou nových TS. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investorov sa vybudujú aj ďalšie TS (okrem už navrhovaných), resp. sa zvýši výkon jestvujúcich.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v jednotlivých rozvojových lokalitách. Prírastok spotreby pre jeden rodinný dom (aj pre jeden byt v bytovom dome – z dôvodu dostatočného množstva elektrickej energie v návrhu) je stanovený priemerne na 5 kVA. Uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Lokalita	Funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
1 – 12 b.j.	bývanie	60	TS 0021-001 (400 kVA), pozn. 3
2 – 30 b.j.	bývanie	150	TS 0021-001 (400 kVA), pozn. 3



3 – 19 b.j.	bývanie	95	TS-N 01 (250 kVA), pozn. 5
4 – 32 b.j.	bývanie	160	TS-N 01 (250 kVA), pozn. 5
5 – pozn. 2	wellness areál	pozn. 2	TS-N 02 (2x630 kVA)
6 – 17 b.j.	bývanie	85	TS 0021-008 (630 kVA)
7 – 67 b.j.	bývanie	335	TS 0021-008 (630 kVA)
8 – 36 b.j.	bývanie (výhľad)	180	
9 – 5 b.j.	bývanie	25	TS 0021-003 (250 kVA), pozn. 6
10 – 8 b.j.	rekreačné bývanie	40	TS 0021-004 (100 kVA), pozn. 6

- pozn. 1:* Lokalita 8, ktorá je navrhovaná len výhľadovo, nie je zohľadnená pri náraste spotreby elektrickej energie.
- pozn. 2:* Wellness areál predbežne zahŕňa: cca 37 nových rodinných domov (rekreácia aj trvalé bývanie), domov dôchodcov, reštauráciu, hotel, menšie manufaktúry, wellness centrum, aquapark s vnútornou a vonkajšou časťou. Keďže sa nedá presne určiť veľkosť ani charakter prevádzok, prírastok spotreby elektrickej energie je stanovený rámcovým odhadom na základe podobných zariadení. Nárast spotreby sa predbežne navrhuje pokryť dvomi trafostanicami s výkonom 630 kVA (2x630 kVA). Presnejšie údaje budú určené na základe konkrétneho investičného projektu.
- pozn. 3:* Trafostanica TS Hrádok-Ihrisko 0021-001 bola pri výstavbe IBV v južnej časti obce výkonovo rozšírená zo 160 na 400 kVA, jej výkonová rezerva pokryje nárast spotreby elektrickej energie pre lokality 1 a 2.
- pozn. 4:* Elektrické vedenia NN budú v potrebných prípadoch v obci zokruhované tak, aby nárast spotreby el. energie pre niektorú z rozvojových lokalít mohla prípadne pokryť viac ako jedna trafostanica.
- pozn. 5:* Trafostanica pracovne označená ako TS-N 01 je ZSE pripravovaná na výstavbu a bude postavená bez ohľadu Návrhu ÚPN. Jej výkon bude 250 kVA, s prípravou na prípadných 630 kVA.
- pozn. 6:* Nárast spotreby el. energie pre výstavbu lokalít 9 a 10 bude krytý z výkonovej rezervy jestvujúcich TS 0021-003 a TS 0021-004, nakoľko sa jedná o lokality malého rozsahu.

#### PREHĽAD NOVÝCH TS

Trafostanica	Označenie	Typ	Navrhovaný výkon
TS pripravovaná ZSE	TS-N 01	kiosková	250 kVA
TS	TS-N 02	kiosková	2x630 kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov, príp. na fasádach.

ÚPN obce navrhuje na viacerých miestach, najmä z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky vzdušných VN vedení do zeme, prípadne premiestnenie trasy. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 4 "Verejný technický vybavenie - Elektrifikácia, Telekomunikácie".

1. V obci sa navrhuje vybudovať verejné osvetlenie, ktoré bude realizované výbojkovými svietidlami umiestnenými buď na stĺpoch NN, alebo na samostatných stĺpoch. V riešených lokalitách navrhovanej výstavby bude vybudované nové vonkajšie osvetlenie pouličných priestorov. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá 1x700 W sa umiestnia na pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch výšky 5 m.

#### ÚPN RIEŠI:

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,

- v nadväznosti na predpokladaný územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich a tiež morálne zastaraných stožiarových trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou,
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe uvažovať s jeho preložkou,
- na nových rozvojových plochách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovým vedením v zemi,
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie,
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení v zastavanom území obce do zeme,
- uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaraných svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

## **TELEKOMUNIKÁCIE**

Obec Hrádok je pripojená na verejný telekomunikačný rozvod spoločnosti T-Com Slovensko. V obci sú vybudované telekomunikačné rozvody z metalických káblov, zo 70% sú vyhotovené ako podzemné, z 30% ako nadzemné. Obec je pripojená na digitálnu ústredňu, ktorá sa nachádza v budove pošty, v obci sú dva verejné telefónne automaty.

Optické káble nie sú v riešenom území prítomné, rovnako cez k.ú. nevedie žiadne diaľkové telefónne vedenie, v rámci k.ú. nevidujeme telekomunikačné vysielače mobilných operátorov.

Mobilní operátori pokrývajú obec dostačujúcou silou signálu. Obec má miestny rozhlas z roku 1965, rozhlasová ústredňa bola vymenená v roku 1987 za modernejšiu. Rozhlas sa využíva podľa potreby, niekedy však i denne.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri projektovaní stavieb je potrebné dodržať priestorovú normu STN 736005.

### **ÚPN RIEŠI:**

- v rámci riešenia zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete vrátane ich ochranným pásiem v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,
- napojiť nové rozvojové lokality na verejnú telekomunikačnú sieť podzemnými káblovými rozvodmi.

ÚPN obce Hrádok počíta s rozšírením siete telekomunikačných vedení (metalické vedenia) aj do nových rozvojových lokalít. Všetky trasy vedení sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 5 - "Verejné technické vybavenie - Elektrifikácia, Telekomunikácie". V nových rozvojových zónach budú telekomunikačné káble trasované v chodníkoch, príp. v pásoch zelene, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

## **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **Ovzdušie**

V k.ú. obce sa nenachádza významný zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno-chemické zloženie ovzdušia. Podiel na znečisťovaní ovzdušia tvoria malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce plynové, ale aj fosilné palivá. K dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia patria emisie z automobilovej

dopravy (mobilné zdroje znečistenia), pričom tieto emisie každým rokom stúpajú úmerne so zvyšujúcim sa počtom automobilov.

### Povrchové vody

Cez západný okraj k.ú. obce Hrádok preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh.

Priamo cez obec tečie miestny vodný tok - Hrádocký potok. Je to ľavostranný prítok Váhu, meria 9,8 km a je tokom 3. rádu. Preteká cca 8 km dlhou Hrádockou dolinou. Pramení v Považskom Inovci na južnom úpätí vrchu Prieľačina (896,6 m n.m.) v nadmorskej výške okolo 540 m n.m. Smer toku je z východu na západ. Okrem výustnej trate v dĺžke cca 700 m, upravenej v rámci výstavby diaľnice D1, je potok v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Kvalita povrchových aj podzemných vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry - najmä žumpami.

#### *POŽIADAVKY SLOV. VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, Š.P.:*

- v rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona. Podľa § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Nakoľko inundačné územie vodných tokov v k.ú. obce Hrádok nebolo zatiaľ vyhlásené a z minulosti sú známe územia s výskytom povodní, požadujeme túto skutočnosť rešpektovať a rozvojové aktivity navrhovať v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- hľadať optimálne riešenia pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so Slovenským vodohospodárskym podnikom,
- v prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

### Podzemné vody

V obci sa vyskytuje lokalita, ktorá býva ohrozovaná vysokou hladinou spodnej vody, nachádza sa v okolí futbalového ihriska.

V čistopise ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 sa v kapitole "Ochrana povrchových a podzemných vôd" uvádza, že k.ú obce Hrádok sa zaraďuje medzi zraniteľné oblasti. Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi.

Na východnom okraji obce sa nachádza vodný zdroj pre Hrádok, ktorým je hydrogeologický vrt HHK-1. V roku 1988, v zmysle v tom čase platnej legislatívy, boli Rozhodnutím ONV Trenčín určené pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja HHK-1, ktorých návrh vypracovali Západoslovenské vodárne a kanalizácie Bratislava v roku 1988. Boli stanovené PHO I. a II. stupňa pre ochranu vodného zdroja. Zároveň boli stanovené obmedzenia, resp. zákaz vykonávania niektorých činností, ako aj spôsob hospodárenia (režimu činnosti) v PHO vodného zdroja.

V roku 2005 bola na žiadosť obce Hrádok odčlenená plocha zo severozápadnej časti PHO II. stupňa, kde sa stanovil osobitný režim hospodárenia. Na tejto ploche Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, ako aj Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolili výstavbu nových rodinných domov pri dodržaní špecifických podmienok:

- Výkopy na zakladanie stavieb budú hlboké max. 2,0 m pod povrchom územia.
- Likvidácia odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov musí byť zabezpečená nepriepustnými vodotesnými žumpami, ktorých nepriepustnosť bude dokladovaná skúškou vodotesnosti a ich obsah bude pravidelne likvidovaný mimo územia ochranných pásiem vodného zdroja HHK-1.
- Stavebné, výkopové a iné práce môžu vykonávať len strojné zariadenia a dopravné prostriedky vo výbornom technickom stave, aby sa vylúčil únik nebezpečných látok do podzemných vôd.
- Doplnovanie pohonných látok, resp. akákoľvek manipulácia s nebezpečnými látkami v ochranných pásmach je zakázaná.
- Vznikajúci odpad je potrebné z územia ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja HHK-1 priebežne odstraňovať oprávnenými organizáciami.
- Výstavbu zabezpečiť tak, aby realizované výkopy boli časovo čo najmenej odkryté, aby sa v nich nezhrmažďovala zrážková voda. Všetky výkopy zasypať bezchybnou zeminou tak, aby sa v teréne netvorili priehlbiny pre zhromažďovanie zrážkových vôd.
- Stavebníci a budúci užívatelia rodinných domov musia byť oboznámení s existenciou ochranných pásiem vodného zdroja HHK-1 a s platným režimom hospodárenia v ochranných pásmach.

Osobitný režim hospodárenia bol v časti PHO II. stupňa stanovený na základe hydrogeologického posudku, pre ktorý sa robil prieskumný vrt HM-1. Ostatné podmienky

hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodného zdroja - hydrogeologický vrt HHK-1 v k.ú. Hrádok sa nemenia.

Okrem vrtu HHK-1 sa v k.ú. nachádza vodný vrt aj na severozápadnom okraji areálu bývalého PD.

V rámci navrhovanej rozvojovej lokality č. 5 budú vybudované nové termálne vrty na pozemku stavebníka, ktoré budú využívané pri prevádzke wellness areálu,

### Hluk a vibrácie

V obci Hrádok sa nenachádza výrobná prevádzka, ktorá by svojou činnosťou výrazne rušila obytnú funkciu obce. Hluk a vibrácie môžu byť spôsobené automobilovou dopravou.

Najväčšiu dopravnú záťaž z hľadiska hluku predstavuje úsek diaľnice D1, ktorá prechádza západnou časťou k.ú. v dĺžke cca 1,75 km. Najmenšia vzdialenosť medzi diaľnicou a obytnou časťou obce je cca 560 m. Hluk z diaľnice je citeľnejší najmä vo vyšších polohách zastavaného územia, nepredstavuje však zásadný problém.

V máji 2013 spoločnosť Ena Consult, Ing. Vladimír Plaskoň vypracovala akustickú štúdiu pre navrhovanú rozvojovú lokalitu č. 5 (polyfunkčný wellness areál). Záver tejto štúdie:

"Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného

územia v blízkosti diaľnice a cesty 2. triedy zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Z realizovanej analýzy hluku je zrejmé, že riešené územie je dominantne ovplyvňované dopravným hlukom doliehajúcim od diaľnice D1. Na západnej hranici pozemku sa hladina hluku z dopravy pohybuje cez deň na úrovni prípustnej hodnoty, v nočnej dobe je tu prípustná hodnota prekročená. Miera prekročenia nočnej prípustnej hodnoty závisí od vzdialenosti posudzovaného bodu od osi vozovky diaľnice. Z východnej strany od cesty II/507 územie nie je zasahované nadmerným hlukom z dopravy.

Na základe prezentovaných výsledkov sa doporučuje umiestňovať stavby s obytnou funkciou do vzdialenosti väčšej ako 250 m od osi diaľnice, pričom pre tieto stavby nie je nutné prijať nadštandardné protihlukové opatrenia. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veľičín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností exponovaných nadmernému hluku z dopravy (t.j. pre stavby umiestnené k D1 bližšie ako 250 m) je zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti obvodového plášťa a v zmysle STN 730532. Pre tieto obytné objekty sa preto doporučuje v rámci spracovania vyššieho stupňa a projektovej dokumentácie aplikovať vhodný systém ich alternatívneho vetrania, kedy bude možné zvoliť vetranie pri zatvorených oknách miestností, ktoré budú orientované smerom k D1.

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa a ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a je realizovateľná."

ÚPN navrhuje realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 na styku s areálom PD a od diaľnice, pásy ochrannej zelene budú umiestnené aj okolo zóny manufaktúr v rámci lokality č. 5.

### ÚPN RIEŠI:

- zabezpečiť vybudovanie splaškovej kanalizácie a celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej

- zelene a podzemných vôd,
- stavby poľnohospodárskeho drobného chovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- z hľadiska hlukovej záťaže rešpektovať Nariadenie vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v ÚPN, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- navrhnúť novú lokalitu pre zberný dvor odpadu a mimo zastavaného územia obce,
- navrhnúť výsadbu novej, resp. revitalizáciu existujúcej líniovkej zelene v k.ú.,
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení,
- navrhnúť revitalizáciu potokov pretekajúcich k.ú.,
- navrhnúť odstránenie/revitalizáciu plochy drobných divých skládok odpadu,
- podporovať opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností a pod.),
- realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 a tým eliminovať množstvo hluku z diaľnice, ochrannú zeleň umiestniť aj na styku lokality č. 5 s areálom PD, okolo zóny manufaktúr v rámci lokality č. 5,
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- v rámci navrhovanej rozvojovej lokality č. 5 budú vybudované nové termálne vrtý na pozemku stavebníka, ktoré budú využívané pri prevádzke wellness areálu,
- voda z termálnych vrtov na pozemkoch rozvojovej lokality č. 5 bude po ochladení odvádzaná do prirodzených recipientov (rieky Váh).

### Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci sa nenachádza skládka odpadu, odpad sa vyváža na skládku Kostolné (prevádzkovateľ Marius Pedersen Group). Vývoz odpadu sa realizuje každé 2 týždne, plastov raz za cca 1,5 mesiaca, nebezpečného odpadu 2 krát do roka (na určené miesto pri budove OcÚ), v obci je permanentný zber textilu do prenosného kontajnera.

Hrádok nemá obecné kompostovisko, ale má zabezpečené zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu individuálne pre všetkých občanov, ktorí majú pri svojich RD kompostéry (nadobudnuté na obecné náklady).

Obec plánuje zriadiť zberný dvor odpadu, ale nakoľko v súčasnosti nedisponuje vhodným voľným pozemkom, bude využívať na základe dohody zberný dvor odpadu susednej obce Lúka. Obec Hrádok bude problém s umiestnením ZDO riešiť v blízkom časovom horizonte.

### ÚPN RIEŠI:

- riešenie zneškodňovania odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR,
- usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov,

- celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO),
- zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn),
- vytvorenie novej plochy pre obecný zberný dvor odpadu,
- neustálym pôsobením na zvyšovanie enviromentálneho vedomia občanov, vytvorením podmienok a dodržiavaním platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a VZN o nakladaní s odpadmi, obec podstatne zníži tvorbu a používanie existujúcich „fúrikových“ skládok v k.ú. obce,
- zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi,
- pri realizácii každej výstavby, rekonštrukcie a búracích prác v k.ú. obce Hrádok je potrebné predložiť Obvodnému úradu životného prostredia projektovú dokumentáciu na vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu a dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v katastri obce Hrádok výhradné ložisko nerastných surovín - dolomitov, s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok (v súčasnosti nie je určený žiadnej organizácii). Dobývací priestor s kódom 451 Hrádok/stavebný kameň - dolomit sa nachádza na východnom okraji obce. Chránené ložiskové územie je ohraničené súradnicami vrcholov:

č.	y x
509218	1224942
509368	1225048
509317	1225111
509210	1225174
509136	1225100

Na východnom okraji obce sa nachádza vodný zdroj pre Hrádok, ktorým je hydrogeologický vrt HHK-1. V roku 1988, v zmysle v tom čase platnej legislatívy, boli Rozhodnutím ONV Trenčín určené pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja HHK-1, ktorých návrh vypracovali Západoslovenské vodárne a kanalizácie Bratislava v roku 1988. Boli stanovené PHO I. a II. stupňa pre ochranu vodného zdroja. Zároveň boli stanovené obmedzenia, resp. zákaz vykonávania niektorých činností, ako aj spôsob hospodárenia (režimu činnosti) v PHO vodného zdroja. V roku 2005 bola na žiadosť obce Hrádok odčlenená plocha zo severozápadnej časti PHO II. stupňa, kde sa stanovil osobitný režim hospodárenia. Na tejto ploche Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, ako aj Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolili výstavbu nových rodinných domov pri dodržaní špecifických podmienok ochrany vodného zdroja. Z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu, ktoré vyplývajú z prítomnosti vodného zdroja - vrtu HHK-1, z režimu činnosti a spôsobu hospodárenia uvedenom v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja - vrtu HHK-1, ktoré vydal Okresný národný výbor v Trenčíne, OPLVH, pod č.s. OPLVH 3579/1988 - 405/Ba dňa 30.12.1988 a Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. H-H/2005/01522/HT1 dňa 29.07.2005.

#### **ÚPN RIEŠI:**

- dobývací priestor s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok je potrebné v plnej miere rešpektovať,
- rešpektovať zdroj pitnej vody pre obec Hrádok - hydrogeologický vrt s označením HHK-1, vrátane pásiem hygienickej ochrany PHO tohto zdroja,
- rešpektovať ostatné vodné vrty v k.ú. Hrádok,
- územie v blízkosti dobývacieho priestoru sa nebude využívať na obytné a rekreačné účely.

### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Do katastrálneho územia obce Hrádok nezasahuje žiadne VCHÚ (CHKO, ani Národný park). Na celú plochu katastra sa s výnimkou ďalej spomenutých maloplošných chránených území z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12) - všeobecná ochrana.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaraďujeme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, plochy navrhovaných prvkov ÚSES, ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Hrádok:

- poľnohospodárska pôda zaradená v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia SR č. 58/2013 Z.z. a prílohy č. 2,
- biocentrá nadregionálneho (56-Tematínske vrchy-Javorníček-Kňazí vrch) a regionálneho významu (51-Hrádok, 57-Prieľačina), biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu,
- genofondové plochy (návrh VÚC), ochranné lesy,
- plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,
- ochranné pásmo (PHO) I. a II. stupňa vodného zdroja Hrádok, ochranné pásmo (PHO) II. st. VZ Hrádok s osobitným režimom hospodárenia,
- maloplošné chránené územia: Prírodná pamiatka Obtočník Váhu, Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu, Národná prírodná rezervácia Javorníček, Prírodná rezervácia Prieľačina,
- územia európskeho významu (lokality Natura 2000): SKUEV0565 Prieľačina, SKUEV0380 Tematínske vrchy,
- regionálne významné mokrade - Hrádocké ramená,
- dobývací priestor s kódom 451 Hrádok/stavebný kameň - dolomit.

Vymedzenie týchto plôch a území je definované v príslušných výkresoch grafickej časti Územného plánu obce Hrádok.

### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov**

Celková výmera katastrálneho územia je 24 134 862 m<sup>2</sup> (2413,5 ha). Túto plochu delíme na:

poľnohospodársku pôdu (560,6 ha)	-	23,23 %
nepoľnohospodársku pôdu (1852,9 ha)	-	76,77 %

*Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná (stav k 11.10. 2012):*

	<b>výmera (m<sup>2</sup>)</b>
Orná pôda	285 52 11
Chmeľnice	0
Vinice	0
Záhrady	17 45 12
Ovocné sady	87 72
Trvalé trávnaté porasty	256 78 22
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>5606317</b>

*Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:*

	<b>výmera (m<sup>2</sup>)</b>
Lesný pozemok	1667 45 26
Vodné plochy	14 01 26
Zastavané plochy a nádvoría	79 02 31
Ostatné plochy	92 36 62
<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>18528545</b>

V k.ú. sa celkovo nachádza 2404 parciel. Výmera parciel v zastavanom území je 417 670 m<sup>2</sup>, mimo neho 23 717 192 m<sup>2</sup>.



V súvislosti s účinnosťou Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy jeho a prílohy č. 2 je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1. po 4. kvalitatívnu skupinu.

V riešenom území je potrebné dotvoriť podmienky pre kostru ekologickej stability. Osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu je potrebné chrániť v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

*Zoznam pôd v k.ú. podľa bonitných skupín:*

Skupina	Číslo BPEJ
2	0106002, 0202002, 0102002,
3	0111002, 0206002
4	0145002, 0102032, 0248202,
5	0711012,
6	0247202, 0702012, 0702002, 0147202, 0114062,
7	0760442, 0287422, 0287432, 0288422, 0287232,
8	0776462, 0154672,
9	0292682, 0780682, 0780982, 0892982, 0892882, 0780882, 0792782,

Územie katastra obce Hrádok nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany socialistickej poľnohospodárskej činnosti. V tých časoch sa začali zavádzať monokultúry (pestovanie jednej rastlinnej kultúry) na rozsiahlych plochách. To je hlavná príčina zničenia ekostabilizačnej štruktúry. Druhou je rozsiahla, neúnosná a nezodpovedná chemizácia, ktorá ničila prirodzené spoločenstvo rastlín, živočíchov a mikróbov.

V severozápadnej časti k.ú. Hrádok sa nachádzajú hydromeliorácie - závlahy.

Rozšírenie

ÚPN obce Hrádok obsahuje viacero nových rozvojových lokalít, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch mimo zastavaného územia na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Loka- li- ta	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Maximálna plocha na vyňatie	Vybudo- vané hydro- melio- rácie
			Celkom (ha)	z toho			
				Kód BPEJ/ skupina kvality	Výmera (ha)		
1	bývanie	3,18	3,18	0102002/2	3,18	1,12	
2	bývanie	4,27	4,27	0102002/2	4,27	1,50	
3	bývanie	2,52	2,52	0102002/2	0,27	0,89	okrajovo
				0111002/3	2,25		
4	bývanie	3,72	3,72	0102002/2	3,72	1,31	okrajovo
5	wellness areál	19,94	19,94	0102002/2	19,94	4,00	okrajovo
6	bývanie	1,96	1,96	0145002/4	1,96	0,69	áno
7	bývanie	8,19	8,19	0145002/4	6,93	2,87	áno
				0102002/2	1,26		
9	bývanie	0,61	0,56	zastavané územie	0,05	0,20	
				0287232/7	0,07		
				0202002/2	0,49		
10	rekr. bývanie	0,89	0,89	0776462/8	0,89	0,23	

*Príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.:*

*Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):*

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
819018	Hrádok	0102002, 0106002, 0111002, 0202002, 0206002

Pri návrhu nových lokalít v rámci ÚPN nedochádza k záberu lesných pozemkov, ani sa nezasahuje do ochranného pásma lesa.

### **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Návrh riešenia územného plánu obce Hrádok stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a krajiny a tvorby životného prostredia. Navrhované riešenie akceptuje limity a obmedzenia, vyplývajúce z platných zákonov o ochrane životného prostredia.

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Hrádok utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú individuálnu bytovú výstavbu odporúča prednostne využívať aj voľné parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových a úpravou existujúcich komunikácií ich takto zhodnotí. Na nové rozvojové plochy sa takisto myslí aj v oblasti rekreácie a športu, plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce, kým nové výrobné prevádzky sa navrhujú umiestniť najmä do existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva, resp. mimo obce.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva existujúce plochy krajinej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokončovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Ďalší vývoj bytovej výstavby je okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod. V návrhových etapách, ale aj v ďalšom období je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu existujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty OV aj IBV by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k existujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Územný plán navrhuje postupne zastávať všetky vhodné voľné pozemky v rámci hraníc zastavaného územia, a následne začať s výstavbou jednotlivých rozvojových lokalít mimo zastavaného územia.

Obec Hrádok nie je príliš významným centrom osídlenia, s čím súvisia jej funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiadúce, aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou, ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce.

Vo vzťahu k vidieckemu prostrediu sa do popredia dostáva problematika rekreácie a turizmu, ktorá bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú.

V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhuje sa nová lokalita, ktorá svojim významom ďaleko presahuje hranice katastra, okresu i kraja.

Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci, v oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napoja na už existujúce inžinierske siete, tiež sa počíta s dobudovaním všetkých sietí v rámci starej časti obce. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

Návrh územného plánu obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru obce s dotvorením referenčného uzla ako budúceho malého námestia s parkovou úpravou a funkciami občianskej vybavenosti, ktoré budú doplnkom k primárnej funkcii bývania.

V návrhu sú rešpektované všetky ochranné pásma.

## **2. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

+

**b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

### **ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v samostatných rodinných domoch, prípadne dvojdomoch alebo rodinných domoch v radovej zástavbe, chatách.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### **Prípustné funkcie:**

- bývanie v rodinných domoch s príp. hospodárskym zázemím
- bývanie v samostatných chatách, chalupách, malých rodinných domoch
- zeleň záhrad rodinných domov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá, plochy trás a zástavok hromadnej dopravy

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

##### **Neprípustné funkcie:**

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- zariadenia občianskej vybavenosti
- bytové domy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových rodinných domov (prestavbe súčasných) popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 metrov od krajnice komunikácie v nových lokalitách
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie, eliminácie hluku z dopravy

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 35 %

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytn. podkrovia

### **ÚZEMIE OBYTNÉ – REKREAČNÉ BÝVANIE**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na rekreačné sezónne bývanie v nízkopodlažnej zástavbe v samostatných chatách, chalupách, malých rodinných domoch.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- rekreačné bývanie v samostatných chatách, chalupách, malých rodinných domoch určených najmä na sezónny a víkendový pobyt
- zeleň záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### Neprípustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- zariadenia občianskej vybavenosti
- veľké rodinné domy a domy, ktoré by svojou veľkosťou a tvarom narušovali charakter obytnej lokality určenej na pokojný pobyt v prírodnom prostredí charakteristickým harmóniou medzi prírodou a ľudskou činnosťou
- bytové domy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov objektov musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe objektov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových objektov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. min. 6 metrov od krajnice komunikácie v nových lokalitách
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 25 %

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

### **ÚZEMIE OBYTNÉ – BYTOVÉ DOMY**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie, a to v malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- zeleň záhrad bytových domov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
Neprípustné funkcie:
- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (so 4 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- zariadenia občianskej vybavenosti
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi ( napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri výstavbe bytových a rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových objektov popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 metrov od krajnice komunikácie v prípade neexistujúcej uličnej čiar
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie
- pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 45 %

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytn. podkrovia

### **ÚZEMIE ZMIEŠANÉ – BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch, na umiestnenie drobnej komerčnej i nekomerčnej občianskej vybavenosti, na umiestnenie polyfunkčných objektov bývania s občianskou vybavenosťou.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- drobné nezávadné zariadenia obchodu a služieb
- polyfunkcia bývania s občianskou vybavenosťou - rodinné domy s prípustnou nezávadnou OV v ich priečeliach
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne
- zeleň záhrad rodinných domov
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá, plochy trás a zástavok hromadnej dopravy
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

##### Neprípustné funkcie:

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- bytové domy, polyfunkčné domy so 4 a viacerými nadzemnými podlažiami
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- pri výstavbe (dostavbe) objektov dodržať ochranné pásmo a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jestvujúcu uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie pri novej zástavbe
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- orientáciu objektov je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50 %

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytn. podkrovia

### **ÚZEMIE A OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, resp. skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a nestanú sa nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami v budúcnosti
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

##### Neprípustné funkcie:

- bývanie rodinného typu v rodinných a bytových domoch, rekreačných chatách

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- rešpektovanie jestvujúcich a navrhovaných koridorov všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- na hraniciach výrobného územia s územím obytným umiestniť pás ochrannej bariérovej zelene, pričom ochranná zeleň by mala byť umiestnená v areáli výrobného územia
- v prípade investičných podnikateľských zámerov odporúčame menšie zariadenia výrobných, servisných, opravárenských služieb a nerušiacu výrobu a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 60 %

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Pozn.: nové územia priemyselnej výroby ÚPN obce Hrádok nenavrhuje, výroba by sa mala sústrediť do jestvujúceho areálu PD.

### **REKREAČNO-OBYTNÝ WELLNESS AREÁL - LOKALITA "5"**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na vytvorenie nového polyfunkčného rekreačno-obytného areálu so zameraním na wellness a k tomu prislúchajúce prevádzky a zázemie.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné funkcie:

- rekreačné zariadenia zamerané na wellness a k tomu prislúchajúce funkcie
- aquapark
- zábavný park - detský, adrenalínový a pod.
- prechodné ubytovanie hotelového typu
- prechodné ubytovanie penziónového typu
- kemping, autokemping
- individuálne bývanie v rodinných domoch - prechodné aj trvalé
- domov dôchodcov
- manufaktúry - funkcia služieb výrobného charakteru, ktorá je absolútne nezávadná a inšpirovaná prírodou
- detské ihriská, minigolf
- nevyhnutné parkovacie plochy
- otvorené športoviská, k nim patriace budovy šatní a zázemia
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia na občerstvenie/gastronómiu
- malé vodné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení, bariérová zeleň
- príslušné pešie, cyklistické komunikácie, komunikácie pre motorové vozidlá
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- služobné byty a byty správcov/majiteľov zariadení a prechodné ubytovanie pre zamestnancov

##### Neprípustné funkcie:

- bývanie v bytových domoch
- zariadenia ťažkého priemyslu a výroby, skladov, logistiky
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nápr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely rekreácie, bývania alebo by znížili kvalitu prostredia

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov rekreačných, kúpeľných, wellness, športových a iných aktivít v rámci lokality musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- na západnom okraji lokality umiestniť pás bariérovej ochrannej zelene na elimináciu hluku z blízkej diaľnice
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 20 %, do plochy zastavanosti sa nezapočítavajú otvorené športoviská, max. 30 % v časti pre rekreačné domy



Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia vrátane prípadného podkrovia, max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia v časti pre rekreačné domy

## **ÚZEMIE REKREAČNÉ**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy rekreačných areálov pri obci a vo voľnej prírode.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál - otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

#### Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie návštevníkov a personálu rekreačných zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch
- pri výstavbe rekreačných objektov a ich zázemia dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- v oprávnených prípadoch pri realizácii stavby bude potrebné zabezpečiť archeologický výskum z dôvodu veľkého predpokladu vzniku archeologických situácií a nálezov

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max.40 %  
Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

## **CINTORÍN**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby
- príslušné komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- objekty bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie
- všetky ostatné funkcie, ktoré nie sú v súlade s primárnou funkciou (posledný odpočinok zosnulých) plochy cintorína

## DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50 m od oplotenia a neumiestňovať v ňom žiadne stavby, okrem zariadení slúžiacich funkcií pohrebništva.

## INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane využitého podkrovia

Pozn.: nová plocha pre rozšírenie cintorína sa nenavrhuje, cintorín má územnú rezervu v rámci svojich súčasných hraníc.

## **ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, trávnaté plochy v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem nevyhnutného technického vybavenia územia.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- trávnaté plochy
- príslušné pešie komunikácie a spevnené plochy slúžiace na oddych

#### Nepripustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

## **LESNÝ PORAST**

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia.

*ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:*

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

**1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

**1.1.1** Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

**1.1.3** Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

**1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja,

**1.10** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

**2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

**2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

**2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

**2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

**2.9** podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve.

**2.11** Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

**2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

## **6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti najmä vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu štruktúru občianskej vybavenosti,
- centrálnu zónu obce definovať ako zmiešané územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia,
- nové zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej časti obce,
- vymedziť plochy pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti aj v rámci niektorých novovytváraných rozvojových lokalít pre zabezpečenie požiadaviek dennej potreby ich budúcich obyvateľov,
- pri novej výstavbe rešpektovať požiadavky kvality bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných prevádzok, a pod., rešpektovať ochranné hygienické pásmo vo vzdialenosti do 50 m od oplotenia cintorína,
- vytvoriť atraktívne priestranstvo v centre obce v okolí súčasného Kultúrneho domu, podporiť ho prvkami zelene, drobnej architektúry a zhustenou občianskou vybavenosťou,
- podporovať a usmerňovať formovanie výrobně-podnikateľských aktivít najmä v existujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva, s ohľadom na požiadavky ochrany životného prostredia a ochrany kvality života obyvateľov blízkeho územia,
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch (pri dodržaní hygienických noriem),
- podpora rekreačných aktivít a cestovného ruchu ako jedného z hlavných determinantov rozvoja vidieka,
- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

### **d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Verejné dopravné vybavenie**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 v zmysle platnej STN,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v kategórii C 9,5/70-60 v zmysle platnej STN,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/507073 v kategórii C 7,5/70 v zmysle platnej STN,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/507073 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle platnej STN,
- rekonštrukcia, šírková úprava kritických úsekov miestnych komunikácií (najkritickejšie úseky sú zakreslené na výkrese č. 4 - Verejné dopravné vybavenie),
- navrhnuť nové miestne komunikácie (prístupové cesty) k potenciálnym rozvojovým lokalitám a definovať ich ako verejnoprospešné stavby,
- nové cesty k rozvojovým lokalitám a v rámci nich sú navrhované vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 6,5/40, resp. C3 MO 7,5/40 ako hlavná prístupová cesta okolo polyfunkčnej lokality č. 5,
- cesty k rozvojovým lokalitám a v rámci nich sa vybudujú aj s postrannými chodníkmi,
- rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov okolo štátnych ciest v rámci zastavaného územia obce, i mimo neho ako peší prístup k rozvojovým lokalitám č. 6 a 7,

- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a parkoviská (lokality 4 a najmä 5),
- koordinovať postup prác dopravnej a technickej infraštruktúry,
- je potrebné uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- doznačenie jestvujúcich a vytvorenie nových koridorov pre cyklistickú dopravu,
- bude rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášťne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.),
- navrhované miestne komunikácie, križovatky a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP,
- úprava a rekonštrukcia jestvujúcich premostení cez vodné toky.

### **Zásobovanie pitnou vodou, kanalizácia**

- rešpektovať zdroj pitnej vody pre obec Hrádok - hydrogeologický vrt s označením HHK-1, vrátane pásiem hygienickej ochrany PHO tohto zdroja,
- rešpektovať ostatné vodné vrty v k.ú. Hrádok,
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať a zohľadniť jestvujúce vodovodné siete, vrátane ich ochranných pásiem,
- napojenie potenciálnych rozvojových lokalít na verejné rozvody pitnej vody,
- podporovať zokruhovanie navrhovaných aj jestvujúcich vodovodných rozvodov pre efektívnu prevádzku systému,
- nové trasy vodovodných potrubí prednostne umiestňovať v zelených pásoch, resp. chodníkoch novonavrhovaných komunikácií,
- rozšíriť výdatnosť súčasného vodného zdroja, nakoľko tá zrejme nebude postačujúca po výstavbe nového polyfunkčného rekreačno-obytného areálu (lokality č. 5),
- v prípade potreby (bližšie sa určí pred samotnou realizáciou) sa zrekonštruje hlavné vodovodné potrubie od vodného zdroja až po navrhovanú lokalitu č. 5,
- požiarová voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- v rámci navrhovanej rozvojovej lokality č. 5 budú vybudované nové termálne vrty na pozemku stavebníka, ktoré budú využívané pri prevádzke wellness areálu,
- voda na technologické účely, úžitková voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- požiarová voda v rámci navrhovanej lokality č. 5 bude riešená priamo z pozemku stavebníka,
- voda z budúcich termálnych vrtov na pozemku navrhovanej lokality č. 5 bude po ochladení odvádzaná do prirodzených recipientov (rieky Váh),
- vyčistenie korýt miestnych vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci.

### **Plynofikácia**

- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete, vrátane nových rozvojových lokalít,
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať a zohľadniť plynovodné zariadenia a vedenia vrátane ich ochranných pásiem,
- prekládka úseku VTL plynovodu kvôli výstavbe nového polyfunkčného wellness areálu.

### **Elektrifikácia, telekomunikácie, energetika**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,

- v nadväznosti na predpokladaný územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej a rekreačnej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich a tiež morálne zastaraných stožiarových trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou,
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe uvažovať s jeho preložkou,
- na nových rozvojových plochách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovým vedením v zemi,
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie,
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení v zastavanom území obce do zeme,
- napojenie rozvojových lokalít na verejnú sieť elektrickej energie (vybudovanie nových elektrických vedení NN),
- uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaraných svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami,
- v rámci riešenia zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete vrátane ich ochranným pásiem v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,
- napojiť nové rozvojové lokality na verejnú telekomunikačnú sieť podzemnými káblovými rozvodmi.

*ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:*

### **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

#### **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

#### **7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy**

7.3.1 Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81) lokalizovanej v trase a úsekoch existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

#### **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

### **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **8.1 Energetika**

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

#### **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

4. Aglomerácia Hrádok,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ,

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## **Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva**

### **OBRANA ŠTÁTU**

Vojenská správa má v riešenom katastrálnom území zvláštne územné požiadavky. Územie medzi diaľnicou D1 a kostolom v obci Hrádok je v ochrannom pásme leteckého úseku diaľnice. Umiestnenie stavieb medzi diaľnicou a cestou II/507 treba individuálne prerokovať s vojenskou správou. Objekty vyššie ako 50 m nad terénom treba takisto prerokovať s vojenskou správou.

### **POŽIARNA OCHRANA**



V obci funguje Dobrovoľný hasičský zbor Hrádok. DHZ nie je vybavený hasičským autom, má malý hasičský sklad pri futbalovom ihrisku. V budove kultúrneho domu funguje hasičská klubovňa.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

V návrhovom období je potrebné:

- zabezpečiť výstavbu novej požiarnej zbrojnice podľa aktuálnych požiadaviek a na vhodnom obecnom pozemku, ktorý zatiaľ nie je presne určený,
- v rámci rozvoja vodovodnej siete zabezpečiť aj budovanie požiarnych hydrantov na verejných uličných priestranstvách v potrebnom rozsahu a lokalitách,
- usporiadanie zástavby a jej stavebno-technické riešenie musí spĺňať požiadavky požiarnej ochrany objektov.

### OCHRANA PRED POVODŇAMI

Je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.

*Stupne povodňovej aktivity* stanovené správcom pre vodné toky:

- I. stav bdlosti - ak hladina v toku stúpa a blíži sa k brehovej čiare,
- II. stav pohotovosti - ak hladina vody v koryte dosiahne brehovú čiaru a má stúpajúcu tendenciu,
- III. stav ohrozenia - ak voda vystúpi z koryta vodného toku a môže spôsobiť škody.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Posledná povodeň spôsobená vyliatím rieky Váh zo svojho koryta bola v roku 1996. Od výstavby diaľnice, ktorej val oddelil rieku od obce, sa tento problém už nezopakoval. Pozemky v južnej časti obce, v lokalite "Lúky pri mlyne" sú ohrozované vysokou hladinou spodnej vody.

V k.ú. obce Hrádok nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon). Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona. Pri Návrhu ÚPN je nutné vychádzať z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v území zakázané.

V prípade zvýšenie vodnej hladiny v rieke Váh dochádza k spätnému vzdutiu vody do Hrádockého potoka a melioračného kanála a následne k zaplaveniu priľahlého územia. Pri povodňových prietokoch vo vodnom toku Hôrčansky potok, ktorý preteká k.ú. Hôrka, dochádza k zaplavovaniu územia označeného ako "Majer", pričom voda zateká až k zastavanému územiu obce Hrádok.

Protipovodňovú ochranu je treba riešiť komplexne v celom k.ú. obce, a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.

Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov je potrebné dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku. Pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky. V zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

### CIVILNÁ OBRANA

V zmysle § 2 ods. 4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej obrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Sklad CO sa nachádza v budove Kultúrneho domu.

Riešenie záujmov civilnej obrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení neskorších predpisov.

### **e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **Významné plochy z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- poľnohospodársky pôdny fond zaradený podľa BPEJ do kvalitatívne najlepších štyroch skupín poľnohospodárskych pôd nachádzajúcich sa v k.ú. Hrádok (1. – 4. skupina BPEJ),
- biocentrá nadregionálneho (56-Tematínske vrchy-Javorníček-Kňazí vrch) a regionálneho významu (51-Hrádok, 57-Prieľačina), biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu,
- genofondové plochy (návrh VÚC), ochranné lesy,
- plochy krajinej zelene v zastavanom i mimo zastavaného územia obce,
- ochranné pásmo (PHO) I. a II. stupňa vodného zdroja Hrádok, ochranné pásmo (PHO) II. st. VZ Hrádok s osobitným režimom hospodárenia,
- maloplošné chránené územia: Prírodná pamiatka Obtočník Váhu, Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu, Národná prírodná rezervácia Javorníček, Prírodná rezervácia Prieľačina,
- územia európskeho významu (lokality Natura 2000): SKUEV0565 Prieľačina, SKUEV0380 Tematínske vrchy,
- regionálne významné mokrade - Hrádocké ramená,
- dobývací priestor s kódom 451 Hrádok/stavebný kameň - dolomit.

#### **ÚPN navrhuje zamerať sa na ciele:**

- zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny,
- nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- uplatňovať dôsledne osobitné režimy ochrany prírody v LHP aj v realizácií,
- dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- pri rozvoji územia obce rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- rešpektovať chránené územia Prírodná pamiatka Obtočník Váhu, Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu, Národná prírodná rezervácia Javorníček, Prírodná rezervácia Prieľačina,
- rešpektovať územia európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 SKUEV0565 Prieľačina, SKUEV0380 Tematínske vrchy,

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky - najmä Váh a Hrádocký potok, lesné porasty - najmä biotopy európskeho významu, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce,
- zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene,
- rešpektovať a chrániť regionálne významné mokrade v rámci k.ú., pri novej výstavbe je potrebné dodržiavať ochranné pásmo mokradí v rozsahu 60 m od okraja ich vodnej plochy.
- ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnúť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene (v zmysle § 48, ods. 3 zákona č. 543/2002 sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu, resp. vyčleniť podľa parc. čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle § 48, ods. 3 zákona č. 543/2002),
- realizovať ochrannú bariérovú zeleň na okraji navrhovanej rozvojovej polyfunkčnej lokality č. 5 a tým eliminovať množstvo hluku z diaľnice,
- posilnenie sprievodnej (líniovej) zelene najmä popri miestnych vodných tokoch - potokoch, tiež popri poľných cestách, v novonavrhovaných uliciach (tiež v jestvujúcich, ak je to možné) je dôležité rátať aj so sprievodnou zeleňou v uličnom profile,
- parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov, je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali, výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch,
- pri súčasných aj navrhovaných športových a detských ihriskách je okrem technických úprav potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene v okolí ihrísk, vytvoriť kvalitné športové plochy s príslušným vybavením, plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia, kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku,
- vymedzenie priestorov, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané - vymedziť kosť ekologickú stability krajiny,
- zeleň krajinná bude dotváraná najmä budovanými vetrolamami, alejami a lokálnymi biokoridormi v poľnohospodárskej krajine, ktoré budú prepojené so zelenou kosťou zastavaného územia obce a jestvujúcimi plochami vysokej zelene, biokoridormi a biocentrami v neurbanizovanej krajine,
- územie v blízkosti dobývacieho priestoru sa nebude využívať na obytné a rekreačné účely.

### **Ochrana pamiatok**

Na území obce Hrádok je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaná jedna národná kultúrna pamiatka:

*archeologická lokalita Hradisko, č. ÚZPF - 1227/0.* Lokalita je situovaná na návrší severne od doliny toku Hrádockého potoka. Hradisko je datované do obdobia lužickej kultúry a do 9. storočia.

Okrem národnej kultúrnej pamiatky (vyššie uvedená) sa v obci Hrádok nachádzajú aj ďalšie objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť a ochranu. Patrí sem najmä barokový kostol Nanebovzatia Panny Márie, viaceré sochy, pamätníky a kríže, objekty ľudovej architektúry charakteristické pre daný región.

Pri stavebnej činnosti na území obce je možné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Pre zachovanie pamiatkového fondu v obci je potrebné:

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### ÚPN navrhuje zamerať sa na ciele:

- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať aj ostatné objekty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit),
- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce, a potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt a pamiatok a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie,
- Akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné v zmysle § 37 pamiatkového zákona vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, alebo z vlastného podnetu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v prípade nájdenej veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

*ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:*

#### **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

**4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

**4.2** rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

**4.3** uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

**4.4** rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

**4.5** Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

**4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

## **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

**5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

**5.2** realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

**5.3** pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

**5.4** v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

**5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

**5.7** obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

**5.8** vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

**5.9** podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

**5.11** postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

**5.12** revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

**5.14** rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

**5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

**5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

**5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,

**5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,

**5.21** revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

**5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,

**5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

## f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zabezpečiť vybudovanie splaškovej kanalizácie a celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- stavby poľnohospodárskeho drobného chovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- z hľadiska hlukovej záťaže rešpektovať Nariadenie vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v ÚPN, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- navrhnúť novú lokalitu pre zberný dvor odpadu a obecné kompostovisko mimo zastavaného územia obce,
- navrhnúť výsadbu novej, resp. revitalizáciu existujúcej línie zelene v k.ú.,
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení,
- navrhnúť revitalizáciu potokov pretekajúcich k.ú.,
- navrhnúť odstránenie/revitalizáciu plochy drobných divých skládok odpadu,
- podporovať opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny,
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností a pod.),
- rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,
- podporovať program separovania TKO,
- zlikvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“,
- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdravie škodlivými látkami, napr. spaľovaním plastových fľaš sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, a pod.,
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre stavebníkov zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej kvality radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov podľa § 17d ods. 5 zákona č. 272/1994 Z.z.,
- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov,
- zriadiť novú obecnú plochu pre zberný dvor odpadu,
- rešpektovať trasy biokoridorov prechádzajúcich katastrom.

## **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Hrádok a hranicou zastavaného územia obce k roku 1990. Návrh ÚPN obce počíta s rozšírením hranice zastavaného územia k roku 1990.

Výmera k.ú. je	24 134 862	m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia je	417 670	m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	23 717 192	m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je:	931 114	m <sup>2</sup>

## **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

### *Cestné ochranné pásma*

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

### *Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy*

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### *Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí*

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri projektovaní stavieb je potrebné dodržať priestorovú normu STN 736005.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

*V ochrannom pásme nemožno:*

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb (§ 47 č. 15/2000 Zb.).

#### *Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí*

Je stanovené zbierkou zákonov č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,



- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.

#### *Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení*

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### *Ochranné pásmo vodných tokov*

Správca vodných tokov v k.ú. Hrádok (SVP š.p., OZ Povodie Váhu) stanovil ochranné pásmo vodného toku Hrádocký potok na 5 m od brehovej čiary, v prípade rieky Váh je ochranné pásmo do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a protipovodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

#### *Ochranné pásmo cintorína*

V zmysle zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m od oplotenia.

#### *Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva*

Sa stanovuje na základe rôznych kritérií, závisí najmä od druhu a množstva poľnohospodárskej výroby. Pôvodná poľnohospodárska funkcia je v areáli PD Hrádok už zaniknutá, PD nespravuje žiadnu ornú pôdu, živočíšna výroba tu takisto už nie je prítomná. Ochranné pásmo preto nie je potrebné stanoviť.

#### *Ochranné pásmo lesa*

Je stanovené vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku.

#### *Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov*

Na východnom okraji obce sa nachádza vodný zdroj pre Hrádok, ktorým je hydrogeologický vrt HHK-1. V roku 1988, v zmysle v tom čase platnej legislatívy, boli Rozhodnutím ONV Trenčín určené pásma hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja HHK-1, ktorých návrh vypracovali Západoslovenské vodárne a kanalizácie Bratislava v roku 1988. Boli stanovené PHO I. a II. stupňa pre ochranu vodného zdroja. Zároveň boli stanovené obmedzenia, resp. zákaz vykonávania niektorých činností, ako aj spôsob hospodárenia (režimu činnosti) v PHO vodného zdroja.

V roku 2005 bola na žiadosť obce Hrádok odčlenená plocha zo severozápadnej časti PHO II. stupňa, kde sa stanovil osobitný režim hospodárenia. Na tejto ploche Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, ako aj Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom povolili výstavbu nových rodinných domov pri dodržaní špecifických podmienok. Osobitný režim hospodárenia bol v časti PHO II. stupňa stanovený na základe hydrogeologického posudku, pre ktorý sa robil prieskumný vrt HM-1. Ostatné podmienky hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodného zdroja - hydrogeologický vrt HHK-1 v k.ú. Hrádok sa nemenia.

Okrem vrtu HHK-1 sa v k.ú. nachádza vodný vrt aj na severozápadnom okraji areálu bývalého PD. Pre tento vrt neboli stanovené ochranné pásma.

### *Chránené územia ložísk nerastov*

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v katastri obce Hrádok výhradné ložisko nerastných surovín - dolomitov, s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok (v súčasnosti nie je určený žiadnej organizácii). Dobývací priestor s kódom 451 Hrádok/stavebný kameň - dolomit sa nachádza na východnom okraji obce. Chránené ložiskové územie je ohraničené súradnicami vrcholov:

č.	y	x
509218	1224942	
509368	1225048	
509317	1225111	
509210	1225174	
509136	1225100	

Dobývací priestor s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Hrádok je potrebné v plnej miere rešpektovať. Územie v blízkosti dobývacieho priestoru sa nebude využívať na obytné a rekreačné účely.

### *Ochranné pásmo letiska*

Časť katastrálneho územia obce Hrádok sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie z roku 1991. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 267 - 310 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 259 - 287 m n.m. Bpv.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

## **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu (§ 108 zákona č. 50/1976).

Medzi plochy pre VPS sú zaradené plochy pre stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do plôch pre verejnoprospešné stavby sú ďalej zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Jednotlivé navrhované verejnoprospešné stavby sú bližšie popísané v kapitole „k – Zoznam verejnoprospešných stavieb“ a graficky sú vyznačené vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

*ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.1, ZaD č. 2) vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:*

### **Verejnoprospešné stavby**

#### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:  
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:  
17. Aglomerácia Hrádok.

**j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

ÚPN obce Hrádok nepredpisuje územný plán zóny pre žiadnu z navrhovaných rozvojových lokalít, ani pre jestvujúce plochy obce.

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

č.	Verejnoprospešná stavba	Lokalita
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9,
2	STAVEBNÁ ÚPRAVA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	1
3	STAVEBNÁ ÚPRAVA JESTVUJÚCICH A VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
4	REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA JESTVUJÚCICH PREMOSTENÍ CEZ VODNÉ TOKY	
5	VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH	4,5
6	ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA FUTBALOVÉHO IHRISKA, JEHO OKOLIA, VRÁTANE OPLOTENIA, TRIBÚN, REKONŠTRUKCIA ŠATNÍ	
7	VYTVORENIE CENTRÁLNEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU OBCE, ÚPRAVA VEREJNÝCH PLÔCH V CENTRE, OSADENIE DROBNEJ ARCHITEKTÚRY, PARKOVÉ ÚPRAVY	centrum obce
8	VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH ZASTÁVOK SAD NA MIESTE SÚČASNÝCH ZASTÁVOK	
9	ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH	najmä centrum obce, 7
10	VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI	4
11	VÝSTAVBA SÚSTAVY MALOPLOŠNÝCH VODNÝCH NÁDRŽÍ	Hrádocká dolina
12	ZABEZPEČENIE POTREBNEJ TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE VÝSTAVBU REKREAČNO-OBYTNÉHO WELLNESS AREÁLU	5
13	DOBUDOVANIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
14	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA SIET' VEREJNÉHO PLYNOVODU	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
15	PREKLÁDKA ÚSEKU VTL PLYNOVODU	5
16	VYBUDOVANIE A SPREVÁDZKOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE S ODVEDENÍM SPLAŠKOV DO JESTVUJÚCEJ ČOV	obec
17	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA NAVRHOVANÚ KANALIZÁCIU	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
18	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÉ ROZVODY PITNEJ VODY	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
19	ZVÝŠENIE VÝKONU JESTVUJÚCICH TS, RESP. ICH VÝMENA ZA KIOSKOVÉ, VÝSTAVBA NOVÝCH TS	4, 5, 6, 7
20	PREKLÁDKA, RESP. VLOŽENIE DO ZEME JESTVUJÚCICH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ	1, 2, 9

21	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SIEŤ ELEKTRICKEJ ENERGIE (VYBUDOVANIE NOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ NN)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10
22	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA VEREJNÚ SIEŤ TELEFÓNNYCH VEDENÍ	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
23	VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIACÚČELOVÝCH IHRÍSK	centrum obce, 4, 5, 7
24	REKULTIVÁCIA KAMEŇOLOMU	
25	ÚPRAVA A VYZNAČENIE CYKLOTRÁS V RÁMCI K.Ú.	
26	VYSADENIE SPRIEVODNEJ ZELENÉ POZDĹŽ VODNÝCH TOKOV A POĽNÝCH CIEST, VETROLAMOV	
27	ZRIADENIE ZBERNÉHO DVORU ODPADU. OBEC PLÁNUJE ZRIADIŤ ZBERNÝ DVOR ODPADU, ALE NAKOLKO V SÚČASNOSTI NEDISPONUJE VHODNÝM VOLNÝM POZEMKOM, BUDE VYUŽÍVAŤ NA ZÁKLADE DOHODY ZDOOBCE LÚKA. OBEC HRÁDOK BUDE PROBLÉM S UMIESTNENÍM ZDO RIEŠIŤ V BLÍZKOM ČASOVOM HORIZONTE.	

Pozn.: presná poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb je zakreslená vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

## **I) Schéma záväzných častí riešenia**

Vid' výkres č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.