

MOLBYT č. 98/2016**Informace představenstva pro členy bytového družstva****březen 2016****Vážení členové BD Molbyt,**

v tomto čísle občasníku Molbyt přinášíme důležité informace týkající se XXVII. členské schůze a další zprávy o tom, co se v našem družstvu událo od ledna 2016.

Pozvánka na XXVII. členskou schůzi BD MOLBYT

Představenstvo bytového družstva svolává XXVII. členskou schůzi bytového družstva, která se koná v úterý 22. března 2016 od 18.30 hodin ve školní jídelně ZŠ Petra Strozziho.

1. Zahájení XXVII. členské schůze, schválení pověření vedení schůze, schválení programu schůze
2. Předběžná zpráva o účasti družstevníků
3. Volba mandátové, návrhové a volební komise
4. Zpráva mandátové komise
5. Zpráva představenstva družstva, odměna kontrolní komisi
6. Převody družstevních podílů od XXVI. členské schůze
7. Zpráva kontrolní komise
8. Řádná účetní závěrka družstva za rok 2015 a rozpis fondů družstva pro rok 2016
9. Zpráva o opravách domů a plán oprav pro rok 2016 a I. čtvrtletí roku 2017
10. Volba členů a náhradníků do představenstva družstva
11. Volba členů a náhradníků do kontrolní komise družstva
12. Zpráva volební komise
13. Hlasování o převodu bytů z BD do SVJ
14. Diskuze
15. Zpráva návrhové komise – usnesení

Součástí programu je i volba členů a náhradníků do představenstva a kontrolní komise BD Molbyt.

Stávající představenstvo bylo zvoleno na XXIII. členské schůzi konané dne 3. dubna 2013, podle původních stanov na 3leté funkční období. Kontrolní komise byla zvolena na XX. členské schůzi konané dne 26. dubna 2011, podle původních stanov na 5leté období. Představenstvu i kontrolní komisi tak končí volební mandát.

Podle našich nových stanov musí mít představenstvo i kontrolní komise 3 členy, kteří jsou voleni na funkční období 5 let. Každý z našich družstevníků má právo kandidovat do voleb za člena představenstva nebo kontrolní komise sám, nebo může přihlásit „svého“ kandidáta. **Přihláška kandidáta do představenstva (kontrolní komise) musí obsahovat základní data o kandidátovi**, jimiž jsou jméno, příjmení, titul, datum narození, trvalé bydliště, kontaktní telefon, od kdy je členem BD Molbyt s uvedením čísla domu a čísla bytu a čestné prohlášení o splnění podmínek pro výkon funkce člena představenstva a jeho souhlas s kandidaturou.

Součástí přihlášky musí být i prohlášení, že kandidátovi není známa žádná překážka vyplývající ze stanov BD MOLBYT (uvedená v čl. 51) a obecně závazných právních předpisů stanovených v příslušných ustanoveních o orgánech právnické osoby v NOZ a ZOK, která by mu bránila působit v představenstvu nebo kontrolní komisi BD MOLBYT. Podle obecně závazných právních předpisů, musí člen představenstva bytového družstva splňovat následující podmínky:

1. členství v družstvu,
2. dosažení věku 18 let,
3. plná způsobilost k právním úkonům,
4. bezúhonnost ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, tzn., že nebyl pravomocně odsouzen,

5. nenastala u něho skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle příslušných ustanovení živnostenského zákona,
6. nemá daňové nedoplatky vůči územním finančním orgánům státu, ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace.

Pro možnost posouzení voličů, družstevníků BD MOLBYT, o jeho vhodnosti a přínosu pro BD MOLBYT, kandidát uvede své předpoklady pro výkon funkce v představenstvu (kontrolní komisi), kterou na XXVII. členské schůzi přednese družstevníkům. Doporučené údaje uvedené v charakteristice jsou vzdělání, praxe s prací v družstvu nebo v jiných statutárních a dozorčích orgánech. Kandidát může uvést i další údaje o zaměstnání či podnikatelské činnosti a měl by uvést taková osobní data, která je ochoten publikovat pro ostatní členy družstva. Z dosavadních členů představenstva budou kandidovat p. P. Šimon a pí A. Míková, nebude kandidovat pí M. Klecanová. Stávající členové kontrolní komise, Ing. Z. Kocábek, Mgr. M. Luhan a pí L. Frydlová, kandidovat budou.

Vážení družstevníci, pokud budete mít jakékoliv dotazy k bodům programu XXVII. členské schůze, kontaktujte nás písemně na mailu: představenstvo.molbyt@email.cz, nebo telefonicky na čísle 777 665 299, nebo osobně v kanceláři družstva, kde vám budeme k dispozici do termínu konání členské schůze každé úterý a čtvrtek tj. 8. 3., 10. 3., 15. 3. a 17. 3. 2016 v době

od 17.00hod do 18.00hod., případně po telefonické dohodě i v jiném termínu.

Příhlášky kandidátů do představenstva a kontrolní komise BD MOLBYT odevzdejte nejpozději do 21. března 2016 do 16.00 hod. do schránky BD MOLBYT, Molákova 595, v zalepené obálce s nápisem „PŘIHLÁŠKA KANDIDÁTA DO VOLEB ČLENŮ PŘEDSTAVENSTVA (KONTROLNÍ KOMISE) BD MOLBYT 2016“. Volební komise otevře přijaté obálky s kandidáty a vyhotoví kandidátní listinu. Příhlášky neúplné (neobsahující požadované údaje) uvede volební komise do seznamu kandidátů nespĺňujících podmínky pro výkon funkce člena představenstva (kontrolní komise) BD MOLBYT.

K bodu č. 13 XXVII členské schůze - Hlasování o převodu bytů z BD do SVJ

Tento bod jsme zařadili do programu této členské schůze vzhledem ke slibu danému na minulé členské schůzi, přestože ke změně legislativy, týkající se zejména bytů v osobním vlastnictví, dosud nedošlo. V klidu domova se rozhodněte, zda chcete zůstat nadále v družstvu (vyhovuje-li vám stávající funkční forma družstva) a mít tak družstevní byt, nebo chcete, aby se družstvo transformovalo na Společenství vlastníků jednotek (SVJ) a měli jste byt v osobním vlastnictví, tzn. vlastnili byste byt jako nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi, které vyplývají z vlastnictví nemovitosti. Nové představenstvo bude dále konat podle toho, jak rozhodne většina zúčastněných na této členské schůzi.

Děkujeme předem všem družstevníkům, kteří se na XXVII. členskou schůzi dostaví, z představených kandidátů zvolí nové představenstvo, kontrolní komisi BD MOLBYT včetně náhradníků a rozhodnou, zda budeme i nadále Bytové družstvo, nebo se staneme Společenstvím vlastníků jednotek.

Vezměte si s sebou doklad totožnosti, v případě zastupování i plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Výměna indikátorů tepla

Indikátory tepla, které mají životnost 10 let, byly v našich bytech instalovány firmou INMES v roce 2005. Představenstvo proto zařadilo na XXVI. členské schůzi do plánu oprav na rok 2015 a 1. čtvrtletí 2016 hrazených z fondu oprav i investici na výměnu indikátorů tepla ve výši 400 000. Kč, kterou družstevníci odsouhlasili. Při odečtech tepla, které se uskutečnily na začátku letošního roku, pracovník INMES oznámil představenstvu, že minimálně 1/3 indikátorů dochází životnost. Představenstvo se proto rozhodlo realizovat jejich výměnu. Vzhledem k dlouholeté dobré spolupráci a i z technických důvodů uzavřelo s firmou INMES smlouvu na výměnu původních indikátorů za radiové indikátory zn. Metra EITN 30. Jedná se o výměnu

776 ks, demontáž a likvidaci stávajících, montáž nových a zajištění návaznosti odečtů. Celkový náklad na realizaci díla činí xxxxx Kč včetně DPH. Termíny realizace výměny byly v jednotlivých domech vyvěšeny a vhozeny všem družstevníkům do schránek 1. března 2016.

Parkování na sídlišti Invalidovna

Dne 10. 2. 2016 se zúčastnil zástupce představenstva schůzky s radním Ing. Šaškem ohledně navrhovaného řešení parkování na Invalidovně. **Předběžné parkovací zóny zatím stále nejsou schválené** a Ing. Šašek předpokládá, že návrhy na změny navrhovaného parkování se do předloženého plánu dají zohlednit. Poznamenal si náš, již v minulosti na MČ Prahy 8, písemně odeslaný požadavek na příčné parkování na protějším chodníku v naší ulici. Na celé Invalidovně je plánováno pouze rezidentní a placené stání s tím, že rezidenti budou moci parkovat i na placených stáních v rámci ročního poplatku, který bude po odsouhlasení zveřejněn. **Veřejné projednání nebude, kompletní informace jsou dostupné na <http://www.parkujvklidu.cz/mestska-cast-praha-8/>,** kde jsou zveřejněny i mapky s plánovanými zónami parkování. Každý občan zde může vyjádřit své připomínky.

Petice předaná na MČ P8 – zimní údržba chodníků

Představenstvo spolu s dalšími BD a SVJ na Invalidovně podepsalo petici adresovanou MÚ P8 – oddělení správy městské zeleně, ve které žádá, aby úřad MČ Praha 8 okamžitě požádal Magistrát hlavního města Prahy o zpětné zařazení chodníků na sídlišti Invalidovna a to zejména chodníku spojující domy U Sluncové 612,611, 608-610,602-604 a 605-607, který je páteří komunikací pro obyvatele těchto domů a je jedinou přístupovou cestou do ulice Molákova a do ulice Za Invalidovnou a v ulici Molákova v celé jeho délce, neboť jde o páteří chodník k metru, k tramvajím, k obchodu či ke škole, do plánu zimní údržby chodníků. Případně, aby úřad MČ Praha 8 převzal údržbu všech chodníků na sídlišti Invalidovna do své kompetence. Dne 4. 2. 2016 byla podána tato petice na podatelnu MČ P8.

Deratizace v technickém podlaží domu

Vzhledem k výskytu hlodavců v technickém podlaží domu provedl pan Holman dne 29. 1. 2016 a následně ještě dne 9. 2. 2016 deratizaci. Odstranil uhynulé hlodavce a položil zde další návnadu. Celkové náklady ve výši xxxxx Kč byly uhrazeny z fondu oprav.

Další držáky na kola do kočárkáren

Představenstvo objednalo a dne 18. 1. 2016 bylo dodáno dalších 12 držáků na kola. Náklady, včetně dopravy, činily xxxxx Kč a byly uhrazeny z fondu oprav.

Stav financí ke dni 29. 2. 2016 v Kč

Pokladna	xxxxx
BÚ 19-3990730267/0100	xxxxx
Spořicí účet 43-7376500267/100	xxxxx