

MOLBYT č. 99/2016

Informace představenstva pro členy bytového družstva MOLBYT

květen 2016

Vážení členové BD MOLBYT,

v tomto čísle občasníku MOLBYT vám přinášíme informace týkající se především uskutečněné Výroční XXVII. členské schůze a některé další zprávy o průběhu posledních týdnů.

Výroční XXVII. členská schůze

Dne 22. března 2016 se uskutečnila Výroční XXVII. členská schůze v jídelně Základní školy Petra Strozziho, Za Invalidovnou. Pozvánka s programem schůze byla vyvěšena s předstihem 15-ti dnů před jejím konáním ve všech domech na místě obvyklém a zveřejněna na webových stránkách družstva. Součástí programu byla mimo jiné i nová volba členů a náhradníků do představenstva a členů do Kontrolní komise BD MOLBYT. Z členů představenstva se vzdala kandidatury na další funkční období paní Miroslava Klecanová, která působila v družstvu jako členka představenstva od roku 1997. Tímto bychom jí jménem představenstva rádi poděkovali za její dlouholetou a přínosnou práci pro družstvo a popřáli do dalších let především zdraví a hodně životního elánu. Do představenstva BD MOLBYT byli zvoleni tito členové družstva: paní Alena Míková (595), pan Leoš Novotný (601) a pan Pavel Šimon (592). Do Kontrolní komise byli opětovně zvoleni všichni stávající její členové, tj. paní Ludmila Frýdlová (597), ing. Zdeněk Kocábek (601) a ing. Marek Luhan (592). Jako náhradník do představenstva byl zvolen X (593).

Výroční XXVII. členské schůze se zúčastnilo 152 členů bytového družstva, avšak musíme zmínit skutečnost, že fyzicky se dostavilo na uvedenou schůzi pouze 97 členů, zbylých 55 zplnomocnilo některé jiné členy družstva. Bez těchto plných mocí by se nesešla nadpoloviční většina družstevníků, a proto by se musela konat náhradní členská schůze, která by vyžadovala opětovné náklady a ubírala další čas těch, kteří se na řádnou členskou schůzi dostavili. Vzhledem k tomu, že je v družstvu registrováno 223 členů, tak musíme bohužel konstatovat, že 71 družstevníkům je dění v družstvu pravděpodobně lhostejné (tedy necelé 1/3 členů družstva). Přestože představenstvo vyvíjí maximální úsilí pro to, aby se členové BD MOLBYT na schůze dostavili – informace v domech ve vývěsce, v občasníku MOLBYT, na webových stránkách družstva a v neposlední řadě vyvěšením „připomenutí“ v domech těsně před schůzí, nedaří se zajistit jejich přítomnost v nadpoloviční většině.

Apelujeme na všechny družstevníky, aby před svoláním další členské schůze, pokud se nemohou z vážných důvodů dostavit osobně, alespoň zplnomocnili některého ze svých sousedů či přátel.

Tato Výroční XXVII. členská schůze vzala na vědomí následující usnesení:

1. Bere na vědomí Výroční zprávu představenstva o činnosti a hospodaření bytového družstva od XXVI. členské schůze do 22. března 2016 a schvaluje odměnu představenstvu jako celku pro rok 2016 ve výši X Kč.
2. Schvaluje finanční odměnu Kontrolní komisi, jako celku, ve výši X Kč.
3. Bere na vědomí převody družstevních podílů uskutečněných od XXVI. členské schůze do 22. března 2016.
4. Bere na vědomí zprávu Kontrolní komise.
5. Bere na vědomí zprávu Mandátové komise.
6. Schvaluje roční účetní závěrku bytového družstva MOLBYT za rok 2015 a schvaluje zisk ve výši X Kč převést do fondu oprav pro rok 2016.
7. Schvaluje zprávu Volební komise - zvolení nových členů představenstva a náhradníků představenstva bytového družstva MOLBYT a zvolení nových členů Kontrolní komise bytového družstva MOLBYT.
8. Schvaluje Zprávu o uskutečněných opravách domů v majetku bytového družstva MOLBYT od XXVI. členské schůze a plán oprav pro rok 2016 a I. čtvrtletí roku 2017.
9. Schvaluje rozpis fondů družstva pro rok 2017.
10. Neschvaluje převedení bytů ve vlastnictví bytového družstva MOLBYT do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Volba předsedy a místopředsedy představenstva

Po skončení Výroční XXVII. členské schůze se sešli členskou schůzí nově zvolení členové představenstva, aby zvolili předsedu a místopředsedu představenstva. Pan Pavel Šimon byl zvolen předsedou představenstva BD MOLBYT a paní Alena Míková byla zvolena místopředsedkyní představenstva BD MOLBYT, oba obdrželi mandát na 5leté volební období.

Smlouva s firmou IMMORENT

Představenstvo po předchozích intenzivních jednáních s firmou IMMORENT (investor stavby FUTURAMA BUSSINES PARK, dále jen FBP) podepsalo „Smlouvu o vyrovnání některých vztahů týkajících se realizace stavby FBP Praha 8 - Karlín“. Ve smlouvě je mimo jiné uvedeno, že firma IMMORENT xxxxxxxx xx xxx xxxxxxxx xxxxxxxx do budov BD MOLBYT, xxxx xxxxxxxx xx xxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxx xxx xxxxxxxx xxx xxxxxxxx xxxxxxxx a především se v této smlouvě xxxxxxxx xxxxxxxx BD MOLBYT xxxxxxxx xx xxxx xxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxx xxxxxxxx xx xxxxx xxx xx xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxx do 15 dnů od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu pro budovu B) na xxxxxxx xxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx, které byly xxxxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx při realizaci stavby.

Námítky proti Usnesení XXVII. členské schůze

Představenstvo obdrželo námítky k bodu č.10 Usnesení XXVII. členské schůze a v zákonné lhůtě vyhotoví odpověď.

Sdružení malých bytových družstev (SMBD)

Celorepubliková rada SMBD přijala dne 10. prosince 2015 usnesení ohledně výše příspěvků členů SMBD. U našeho družstva, které má 230 bytových jednotek, se poplatek za 1 BJ za 1 měsíc zvyšuje z X Kč na X Kč/měsíc/BJ. Členské poplatky tak na rok 2016 činí X Kč. Faktura byla proplacena z provozního fondu.

Vyúčtování záloh za služby roku 2015

Představenstvo zajistilo prostřednictvím správní firmy REMA vyúčtování záloh za služby roku 2015. Každému družstevníkovi bylo vyúčtování dne 14. dubna 2016 vhozeno do jeho poštovní schránky. Nyní plyne doba pro podání námitek, která končí 15.5.2016. Přepłatky budou po uplynutí této lhůty vyplaceny formou složenek typu B, nejpozději do 30.6.2016. Po vrácení nevyvednutých složenek se začnou vyplácet přepłatky převedem na účet družstevníkům, kteří o to písemně požádají. Nedoplatky mají splatnost do 30.6.2016.

Ochrana proti holubům

Na severních lodžích (společné prostory domu) v domech 594, 595, 596 a 597 byla provedena firmou STASKIV instalace sítí proti holubům. Uvedené domy byly

ze všech nejvíce poškozovány holubím trusem. Celkové náklady byly vyčísleny na X Kč, (8 lodžii – 3.NP a 7.NP). V těchto dnech probíhá instalace sítí proti holubům na severních lodžích i v ostatních zbylých domech.

Daň z příjmu právnických osob (DPPO)

Představenstvo dne 24. března 2016 zaslalo na účet Finančního úřadu pro Prahu 8 doplatek daně z příjmu právnických osob ve výši X Kč. Zálohy v celkové výši X Kč byly zaplacený v průběhu roku.

Stav financí k 30. 4. 2016:

běžný účet:	X Kč
spořicí účet:	X Kč
hotovost v pokladně:	X Kč

Pravidelné povinné revize

Firma FLAMI-STOP provedla pravidelnou revizi hasicích přístrojů ve společných prostorech domu, ve výtahových nástavbách (strojovny výtahů) a také v kanceláři představenstva. Dále provedla pravidelnou požární prohlídku objektu BD MOLBYT (společných prostor). V některých nadzemních podlažích se nachází předměty, které by mohly ztížit případný zásah hasicích jednotek. Žádáme nájemníky, aby na chodby neodkládali žádné předměty. Náklady za prohlídku a revize hasicích přístrojů (včetně zakoupení 2 ks nových HP) byly vyčísleny na X Kč s DPH.

Nový zástupce v domě 596

xxxx xxxxx xxxxxxxx, xxxxx (59609) oznámil představenstvu, že kvůli pracovnímu vytížení nemůže dále vykonávat funkci zástupce domu 596. Novým zástupcem domu se stala paní xxxxxxx xxxxxxxx (59615). Po vzájemné dohodě s členy představenstva byla jeho činnost ukončena k 29. února 2016 a od 1. března 2016 se družstevníci mohou obracet na paní xxxxxxxxxx.

Oprava vstupů do domů

Opravou vstupů do domů (chybějící či odlepené protiskluzové dlaždice) byla představenstvem pověřena firma STASKIV, která v závislosti na venkovní teplotě a vlhkosti přistoupí k opravám v následujícím období.

