

MOLBYT č. 102/2017

Informace představenstva pro členy bytového družstva MOLBYT – duben 2017

Vážení členové BD MOLBYT,

v tomto čísle občasníku MOLBYT vám přinášíme další informace navazující na předchozí MOLBYT č. 101/2016 a některá další sdělení o činnosti představenstva družstva.

Představenstvo bytového družstva svolává Výroční XXVIII. členskou schůzi bytového družstva MOLBYT, která se bude konat v úterý 25. dubna 2017 od 18.30 hodin ve školní jídelně ZŠ Petra Strozziho. Pozvánka bude obsahovat následující body k projednání a schválení:

1. Zahájení XXVIII. členské schůze - schválení programu schůze
2. Předběžná zpráva o účasti družstevníků
3. Volba mandátové a návrhové komise
4. Zpráva mandátové komise
5. Zpráva představenstva družstva
6. Odměna představenstva družstva
7. Odměna kontrolní komise
8. Převody družstevních podílů od XXVII. členské schůze
9. Zpráva kontrolní komise
10. Řádná účetní závěrka družstva za rok 2016 a rozpis fondů družstva pro rok 2017
11. Zpráva o opravách domů a plán oprav pro rok 2017 a I. čtvrtletí roku 2018
12. Pověření představenstva k vypracování prohlášení vlastníka a následném založení SVJ za účelem převodu bytových jednotek ve vlastnictví BD MOLBYT do vlastnictví členů nově vzniklého společenství vlastníků
13. Diskuze
14. Zpráva návrhové komise – usnesení

V souvislosti s bodem č. 10 programu schůze bychom vás rádi informovali, že s výsledky hospodaření bytového družstva MOLBYT včetně účetní závěrky a daňového přiznání za rok 2016 máte možnost se seznámit a dokumenty prostudovat v úředních hodinách naší správní firmy REMA po předchozí telefonické domluvě nebo prostřednictvím elektronické komunikace. Případné připomínky či dotazy, směřujte, prosím, na pracovníky správní firmy před konáním avizované členské schůze.

Bod č.12 zařazujeme do programu členské schůze z důvodu požadavků stále většího množství členů družstva na převod bytových jednotek do vlastnictví. Měli

bychom dát možnost těm členům družstva, kteří chtějí mít byt ve svém vlastnictví, aby tak učinili. Všichni tak budete mít možnost svobodné volby zůstat v současném nájmu u družstva nebo být skutečným vlastníkem bytu, ve kterém bydlíte.

Představenstvo by mělo být Vámi pověřeno k vypracování prohlášení vlastníka a k následnému založení Společenství vlastníků jednotek (SVJ). Představenstvo bude poté konat podle toho, jak rozhodne většina zúčastněných na této členské schůzi. Dotazy k tomuto bodu zodpovíme na tel. čísle 602 344 642 nebo osobně v kanceláři družstva, kde vám budeme k dispozici v době konzultačních hodin.

Budete-li mít jakékoliv dotazy k ostatním bodům programu Výroční XXVIII. členské schůze, kontaktujte nás písemně na e-mailové adrese: představenstvo.molbyt@email.cz, nebo telefonicky na čísle 777 665 299, nebo osobně v kanceláři družstva, kde vám budeme k dispozici v době konzultačních hodin.

Děkujeme předem všem družstevníkům, kteří se na Výroční XXVIII. členskou schůzi dostaví. Vezměte si s sebou doklad totožnosti, v případě zastupování i plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Daň z příjmu právnických osob (DPPO)

Představenstvo zaslalo prostřednictvím datové schránky na Finanční úřad pro Prahu 8 přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2016. Předepsané, zaplacené zálohy z průběhu roku (X,-Kč) pokryly celou výši daně (X,- Kč). Přepatek daně z příjmu právnických osob ve výši X,- Kč bude použit pro částečnou úhradu záloh pro rok 2017.

Stav financí k 6. dubnu 2017:

běžný účet:	X Kč
spořicí účet:	X Kč
hotovost v pokladně:	X Kč

Ukončení pojistné události UNIQA

Po zdlouhavých jednáních s pojišťovnou byla k naší spokojenosti ukončena pojistná událost č. X, kterou v domu 601/2 způsobilá firma TPF interier. Na účet družstva byla připsána částka v celkové výši X,-Kč. Abychom bezodkladně zprovoznili rozvody elektroinstalace ve společných prostorech domu, firmě JEZL elektro jsme byli nuceni proplatit z fondů oprav mimořádnou fakturu ve výši X,-Kč. Zbytek finančních prostředků bude použit na obnovu interiéru společných

prostor v rámci plánované celkové rekonstrukce společných prostor ve všech domech ve vlastnictví BD MOLBYT.

Rekonstrukce společných prostor

Během předchozích dnů jsme zúžili výběr firem ucházejících se o výmalbu společných prostor domu ve vlastnictví BD MOLBYT na počet šest. Prostřednictvím bodového ohodnocení jednotlivých zadaných kritérií byla vybrána jako nejvhodnější firma Robert DRTINA, která nabídla nejvýhodnější poměr ceny, kvality a provedení. Termín realizace je v případě schválení nákladů členskou schůzí naplánován na letní měsíce roku 2017.

Instalace optických kabelů

Představenstvo po předchozích jednáních přistoupilo k podpisu smluv s firmou CENTRONET a.s. a firmou PLANET A a.s., které projeví zájem o instalaci optických kabelů za účelem zajištění možnosti konkurenčního prostředí stávající firmě UPC poskytující v objektu BD MOLBYT televizní, datové a telekomunikační služby. Náklady na instalaci optických kabelů jsou plně v režii uvedených firem. Termín instalace a nabídnutí poskytovaných služeb družstevníkům je předpokládán do 6. měsíců. Firma PLANET A a.s. se na základě podepsané smlouvy o instalaci optických kabelů v objektu BD MOLBYT dohodla s představenstvem na termínu provedení díla v době od 14.2. do 31.3.2017.

Ukončení komerčního pronájmu

S ohledem na stížnosti nájemníků z domu 593/18 na užívání části prostor kočárkárny komerčním nájemcem jsme vypověděli smlouvu s podmínkou ukončení pronájmu k 28.2.2017. Od 1.3.2017 jsou prostory kočárkárny plně k využití pouze pro kola a kočárky.

Sdružení malých bytových družstev (SMBD)

V závislosti na usnesení celorepublikové rady SMBD ohledně výše příspěvků členů SMBD jsme schválili zaplacení členského poplatku pro rok 2017 (u našeho družstva, které má 230 bytových jednotek je poplatek X Kč/měsíc/BJ) ve výši X,- Kč. Faktura byla proplacena z provozního fondu.

Revize plynu

Firma Hřebíček provedla v technickém podlaží objektu BD MOLBYT pravidelnou roční prohlídku odběrního plynového zařízení u kterého nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky. Náklady ve výši X,-Kč (není plátcem DPH) byly odečteny z provozního fondu.

Opravy a provoz domů

Firma Pavel SERGIU provedla odstranění porostu a traviny okolo celého objektu BD MOLBYT u okapnicové dlažby umístěné v bezprostřední blízkosti domu. Práce byly provedeny včetně vyrovnání uvedené dlažby štěrkovým podsypem. Náklady v celkové výši X,-Kč (není plátcem DPH) byly odečteny z fondu oprav.

Při provádění pravidelných servisních prací na zařízení (Coopterm) oběhového čerpadla teplé vody byly zjištěny závady nedostatečné funkčnosti kulového uzávěru přívodu teplé vody do domu a nefunkčnost regulační armatury. Představenstvo odsouhlasilo provedení oprav v celkové výši X Kč s DPH.

Svépomocí (Leoš Novotný) byla zajištěna oprava světla v 8.NP v domu 598, dále v 1.NP u schránek v domu 597. V domu 594 zajistil opravu termostatické hlavice v prostorech kočárkárny a v témže domu provedl opravu světla ve 2.NP. Dále jím byla zajištěna oprava světla ve 2.NP domu 594 a v přízemí téhož domu nočního osvětlení. Dále provedl opravu v 6.NP v domu 596 výtahového osvětlení. V domu 595 v 2.NP bylo nutné vyměnit pohybový senzor. V domu 601 si vyžádala závada nočního osvětlení výměnu soumrakového spínače. V domu 600 odstranil závadu obou světel ve společných prostorech v 8.NP. Náklad na zakoupení soumrakových spínačů ve výši X,-Kč (cena je uvedena včetně DPH) byl proplacen a odečten z fondu oprav. Svépomocí také zajistil opravu veškerého osvětlení společných prostor v domu 598/8 a v domu 600/4.

Na základě následných vyhodnocení odběrů vzorků vody na výskyt bakterie Legionella prostřednictvím Ekologické laboratoře PEAL s.r.o. se její centrální výskyt v objektu BD MOLBYT nepotvrdil.

Pražské kanalizace a vodárny provedly výměnu hlavních vodoměrů v objektu BD MOLBYT, kterým končila doba platnosti kalibrace.

Přejeme vám příjemné prožití Velikonočních svátků s omlazující pomlázkou.

