

Zápis č. 01/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT

Datum: 16. 01. 2018

Přítomni: Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný

Program:

1. Schůzka členů představenstva se zástupci domů
2. Připomínkové řízení k návrhu stanov SVJ
3. Pojistná událost – fasáda domu
4. Firma Centronet
5. Žádost o povolení rekonstrukce
6. Odečty fakturačních měřidel
7. Instalace elektronického přístupu do domů
8. Vyhodnocení revize plynu
9. Převod družstevního podílu 59807 a 59605
10. Nová nájemní smlouva 59409
11. Opravy a provoz domu

1. Členové představenstva svolali na 16.01.2018 zástupce domů do kanceláře BD MOLBYT, aby jim předali důležité informace týkající se především distribuce čipů k elektronickému přístupu do domů. Členové představenstva zajistili vyhotovení formulářů nezbytných k předávání čipů a zápisu databáze členů užívající je. Další formulář, který zástupci obdrželi, byl vyhotoven za účelem kontroly databáze bydlících osob. Členové představenstva dále zástupce požádali o předání informace družstevníkům o nefunkčnosti „bzučáku“ vchodových dveří z důvodu dočasného vyřazení elektroinstalace zámků.
2. Dne 5.1.2018 bylo ukončeno první kolo připomínkového řízení ke stanovám budoucího SVJ Molákova 592-601. Členové představenstva zajistili, aby byly návrhy po zvážení a doplnění AK Mgr. Adriany Kvítkové zpracovány do návrhu stanov budoucího SVJ Molákova 592-601 před zveřejněním ve druhém kole připomínkového řízení.
3. Na základě nahlášení pojistné události vandalství na fasádě domu ve vlastnictví BD MOLBYT a doložení nezbytných dokumentů ze strany představenstva zaslala pojišťovna Allianz na účet BD MOLBYT částku ve výši X,- Kč. X tisíc korun českých byla z celkové částky X,- Kč zakalkulována spoluúčast subjektu. Opravy fasády byly uskutečněny v předchozích měsících firmou DRTINA.
4. Členové představenstva vstoupili do jednání se zástupci firmy CENTRONET, která bude v domu instalovat zařízení pro šíření signálu TV a internetu. Náklady s tím spojené bude firma hradit z vlastních zdrojů. Návrh smlouvy členové představenstva upravili a zaslali zpět. Smlouva obsahuje mimo jiné pronájem venkovní stěny výtahové nástavby s před schváleným návrhem ceny X,- ročně.
5. Členové představenstva obdrželi žádost o schválení rekonstrukce k bytu 60010. Vzhledem k předložení všech nezbytných dokumentů bylo žádosti vyhověno.
6. Členové představenstva ve spolupráci se správní firmou REMA zajistili k 31.12.2017 odečty všech fakturačních měřidel pro konečné rozúčtování nákladů za rok 2017.
7. Členové představenstva podepsali smlouvu o dílo na instalaci samozamykacích zámků a instalaci elektronického zařízení pro přístup do domů BD MOLBYT s firmou LOCKSYSTEMS s.r.o.. Tato firma bude provádět instalaci v měsíci lednu. Náklady podle SoD byly vyčísleny na X,- Kč s DPH.
8. Členové představenstva vyhotovili na základě revizní zprávy plynu dokument, ve kterém jsou vyznačeny zjištěné závady v jednotlivých bytech a které je nutné ze strany družstevníků na vlastní náklady nebo u Pražské plynárenské a.s. bezplatně odstranit. Zástupci domů byli pověřeni vyvěšením v každém jednotlivém domě.
9. Na základě obdržených smluv o převodu členského podílu stvrzených úředně ověřenými podpisy a zaplaceného poplatku podle platebního řádu BD MOLBYT, vyhotovilo představenstvo nové nájemní smlouvy k bytu 59807 a 59605.

10. Na základě obdržení usnesení soudu o pozůstalosti vyhotovilo představenstvo novou nájemní smlouvu k bytu 59409.
11. Členové představenstva zajistili opravy: osvětlení společných prostor v domě 598/8 2. NP za výtahem u bytu č. 05. Komunikační aparát v 59518. Venkovní světla u domů 594 a 595. Dům 593 světlo v 5.NP u výtahu.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon