

**Zápis č. 02/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT****Datum:** 13. 02. 2018**Přítomni:** Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný**Program:**

1. Prohlášení vlastníka - KÚ
2. 2. kolo připomínkové řízení k návrhu stanov SVJ
3. Termín Výroční XXIX. členské schůze
4. Zpracování spotřeby SV a TV v BJ
5. Zpracování spotřeby tepla
6. SMBD – členský příspěvek
7. Zástupce domu 598/8
8. Výzvy družstevníkům - revize plynu
9. Převod družstevního podílu 59309

1. Členové představenstva prostřednictvím datové schránky obdrželi od Katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-96056/2017-101.
2. Dne 5. února 2018 jsme vyhlásili druhé kolo připomínkového řízení ke stanovám budoucího SVJ Molákova 592-601. Oznámení bylo vyvěšeno ve všech domech BD MOLBYT na místě obvyklém a na webových stránkách družstva. Jeho ukončení bylo jednomyslně schváleno ke 4. březnu 2018.
3. Na základě návrhu byl jednomyslně odsouhlasen termín 10. dubna 2018 konání Výroční XXIX. členské schůze BD MOLBYT. V této souvislosti se členové představenstva dohodli a zavázali k přípravě jednotlivých bodů programu členské schůze.
4. Členové představenstva obdrželi od Ing. X zpracování rozúčtování spotřeby studené a teplé vody v bytových jednotkách podle SoD. Členové tyto dokumenty jednomyslně odsouhlasili a požádali správní firmu REMA o zapracování do vyúčtování záloh za služby roku 2017. Náklady s tím spojené v celkové výši X,- Kč budou odečteny z provozního fondu.
5. Členové představenstva obdrželi od firmy INMES zpracování rozúčtování spotřeby tepla v bytových jednotkách podle SoD. Členové tyto dokumenty jednomyslně odsouhlasili a požádali správní firmu REMA o zapracování do vyúčtování záloh za služby roku 2017. Náklady s tím spojené v celkové výši X,- Kč s DPH budou odečteny z provozního fondu.
6. Vzhledem k předchozím zkušenostem s konzultacemi na SMBD ohledně bytového práva se představenstvo jednomyslně shodlo na schválení zaplacení členského příspěvku v SMBD (Sdružení malých bytových družstev) pro rok 2018. Částka X,-Kč (není plátcem DPH) byla odečtena z provozního fondu.
7. Členové představenstva vzali na vědomí odstoupení zástupce 598/8, který v této věci s předstihem oznámení odstoupení neprojednal. Družstevníci uvedeného domu byli s touto skutečností seznámeni prostřednictvím oznámení v domu na místě obvyklém a vyzváni ke zvolení nového zástupce.
8. Členové představenstva pověřili správní firmu REMA k tomu, aby zaslala jednotlivým družstevníkům písemné výzvy k odstranění závad v BJ po uskutečněné revizi plynu.
9. Na základě obdržených smluv o převodu členského podílu stvrzených úředně ověřenými podpisy a zaplaceného poplatku podle platebního řádu BD MOLBYT, vyhotovilo představenstvo novou nájemní smlouvu k bytu 59309.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon .....