

Oznámení k převodům bytů do vlastnictví členů družstva

Vážení družstevníci,

v domu XXX/XX bylo předběžně naplánováno uskutečnění převodů bytových jednotek (BJ) do vlastnictví členů – uzavření smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva na měsíc xxxxxxxx 2018.

Postup k tomuto úkonu je následovný:

- 1) Obdržíte s tímto oznámením do schránky a zároveň na Váš e-mail žádost o převod bytu do vlastnictví, kterou vyplníte, podepíšete a předáte do schránky BD MOLBYT na adresu: Molákova 595/14, Praha 8, nebo naskenovanou zašlete na e-mail: predstavenstvo.molbyt@email.cz, nejpozději do XX. xxxxxxxxxx 2018.
- 2) Na základě úplného vyplnění žádosti bude advokátní kancelář Mgr. Kvítkové vyhotovena smlouva o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva a připravena k podpisu smluvních stran. Zároveň s tím bude připraven k podpisu i návrh na vklad.
- 3) Vzorová smlouva o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva je zveřejněna na webových stránkách BD MOLBYT (<http://molbyt.webgarden.cz>) a k zapůjčení u zástupce domu. Prostudujte ji a případné dotazy nám zasílejte na e-mail: predstavenstvo.molbyt@email.cz, nebo písemně do schránky BD MOLBYT na adresu: Molákova 595/14, Praha 8. Při podpisu smlouvy nebude časový prostor pro konzultace.
- 4) Do XX. xxxxxxxxxx 2018 bude ve vašem domu zveřejněn formulář s navrženými termíny a časy podpisu smlouvy, do kterého se zapíšete dle vašich časových možností. Den a čas si, prosím, zapíšete, neboť k podpisu smlouvy již nebudete vyzýváni. Uzavírání smluv bude probíhat každé úterý od 16 hodin.
- 5) Podle harmonogramu se ve Vámi zvolený den a čas, s dokladem totožnosti a s Vaší platnou nájemní smlouvou vztahující se k družstevnímu bytu, dostavíte osobně do kanceláře BD MOLBYT, na adresu Molákova 595/14, Praha 8. V případě družstevního podílu obou manželů je nezbytné, aby se dostavili k podpisu společně.
- 6) Smlouvy budou advokátní kancelář Mgr. Kvítkové během několika následujících dnů po podpisu podány s návrhem na vklad na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.

Upozornění:

V případě nedostavení se ve Vámi zvoleném dni a času k podpisu smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, budete zařazeni do dalších termínů až po ukončení navrženého harmonogramu ve všech domech BD MOLBYT. Předpokládaný náhradní termín převodu jednotky do vlastnictví bude tedy cca únor nebo březen 2019. Doporučujeme, aby v případě Vaší kontroly smlouvy při podpisu, jste si s sebou přinesli Vámi vytištěný vzor (viz. web), abychom předešli časové prodlevě u podpisů smluv ostatních družstevníků.

Pavel Šimon
MOLBYT, bytové družstvo
předseda představenstva

Ing. Pavel Stehlík
MOLBYT, bytové družstvo
místopředseda představenstva