

**Zápis č. 07/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT**

**Datum:** 17. 07. 2018  
**Přítomni:** Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný  
**Program:**

1. Převody BJ v domu 592 do vlastnictví členů
2. Nabídky firem pro schválené rekonstrukce domu
3. Příprava dodatku smlouvy s firmou CentroNet
4. Dopisy pro exekutorské úřady
5. Prohlídka BJ 59307
6. Převod družstevního podílu 59511
7. Opravy a údržba domu

1. Členové představenstva obdrželi žádosti o převod BJ do vlastnictví členů od všech družstevníků z domu 592/20. Podle harmonogramu probíhají podpisy smluv a návrhů na vklad pro katastrální úřad.
2. Členové představenstva zatím obdrželi na základě poptávkového řízení cenové nabídky od firem JV technik, R/L Panenka v souvislosti s výměnou podlahových krytin ve společných prostorech domu, výmalbě společných prostor kočárkárny (fa. Robert Drtina), výměnou domovních telefonů + zvonových tabel (fa. Locksystem) a výměny vodoměrů SV a TUV (fa. Inmes).
3. Členové představenstva na základě rozšíření nainstalovaného zařízení pro šíření datových a telekomunikačních služeb na výtahové nástavbě v domu 594 vyjednalo podmínky zvýšení plateb s firmou CentroNet. Dodatek smlouvy bude obsahovat zvýšení hrubého příjmu BD MOLBYT ze X tis. Kč čtvrtletně na X tis. Kč čtvrtletně.
4. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili obsahy dopisů pro exekutorské úřady, které prostřednictvím datové schránky požádali BD MOLBYT o součinnost v řešení exekucí družstevníků, kteří již nejsou členy družstva. Dopisy byly odeslány.
5. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili v pořadí 4. prohlídku bytové jednotky BD MOLBYT 59307 za účelem zjištění, zda družstevník spolupracující se sociálním odborem Prahy 8 zajistil nápravu stavu. BJ byla v 09/2017 ve stavu nedodržování hygienických norem.
6. Na základě obdržených smluv o převodu členského podílu stvrzených úředně ověřenými podpisy a zaplaceného poplatku podle platebního řádu BD MOLBYT, vyhotovilo představenstvo nové nájemní smlouvy k bytu 59511.
7. Členové představenstva zajistili opravy: Náklady na opravy elektroinstalace ve společných prostorech domu za 2.Q roku 2018 činily X,- Kč s DPH a byly odečteny z fondu oprav. Náklady na údržbu oběhového čerpadla COOPTERM pro cirkulaci TUV byly vyčísleny na X,- s DPH. Náklady na instalátérské práce provedené v úklidových místnostech v domu 594 a 598 byly vyčísleny na X,- s DPH.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon .....