

Zápis č. 10/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT

Datum: 16. 10. 2018
Přítomni: Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný
Program:

1. Převody BJ v domu 597 a 598 do vlastnictví členů
2. Instalace vodoměrů SV a TUV
3. Dopisy pro notářství
4. Prohlídka BJ 60004
5. Vypořádání družstevního podílu 59920
6. Opravy a údržba domu

1. Členové představenstva obdrželi žádosti o převod BJ do vlastnictví členů od družstevníků z domu 597/10 a 598/8. Podle harmonogramu probíhají podpisy smluv a návrhů na vklad pro katastrální úřad.
2. Členové představenstva jednomyslně schválil nabídku od firmy INMES na demontáž starých a instalaci nových vodoměrů SV a TUV s rádiovým odečtem. Ve vyhodnocení poptávkového řízení nabídla uvedená firma nejvhodnější nabídku, kterou členové představenstva vyhodnotili stupněm 4,7 bodu. Smlouva o dílo bude podepsána v nejbližších dnech s tím, že realizace díla proběhne během ledna 2019.
3. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili obsahy dopisů pro jednotlivá notářství, která prostřednictvím datové schránky požádala BD MOLBYT o součinnost řešení členství osob v družstvu. Dopisy byly odeslány.
4. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili návrh na prohlídku bytové jednotky (BJ) 60004 na základě stížností ostatních nájemníků domu 600 na opakovaně hrubé porušování pravidel společného soužití v domě s ostatními nájemníky a to především z hygienických a požárních hledisek. Člen družstva bude vyzván k zpřístupnění BJ.
5. Na základě dohody o vypořádání družstevního podílu jako doposud nevypořádané části společného jmění manželů, vyhotovilo představenstvo novou nájemní smlouvu k bytu 59920.
6. Členové představenstva zajistili opravy: Náklady na opravy elektroinstalací ve společných částech domu provedených firmou MAŠEK za období 3Q/2018 činily 1986,- Kč s DPH. Náklady na opravu vodoinstalace v domě 597 činily 1150,- Kč s DPH. Náklady na provedení pravidelných povinných ODBORNÝCH PROHLÍDEK všech deseti výtahů firmou Ctibůrek-výtahy činily 38.485,- s DPH.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon